
歙县体育公园改造提升项目

可行性研究报告

工程编号: YCZX—202534

建设单位: 歙县文化旅游体育局

编制单位: 黄山市勇创项目咨询有限公司

二〇二五年十二月

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91341000070935389T-19

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	黄山市勇创项目咨询有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91341000070935389T	营业/经营期限	2013-06-19～长期
注册地*	安徽	法定代表人	胡文勇
证件类型	身份证	证件号码	341022198607190714
开始从事工程咨询业务时间*	2013年	邮政编码	245000
通信地址	黄山市屯溪区置地国际广场704室		
职工总数	5	咨询工程师（投资）人数*	1
从事工程咨询专业技术人员数	1	从事工程咨询的高级职称人数	0
从事工程咨询的中级职称人数	0	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人				
备案联系人	姓名	胡文勇	职务	总经理
	固定电话	0559-2325318	手机	13965535313
	传真		电子邮箱	281563741@qq.com
业务联系人*	姓名	胡春梅	职务	业务员
	固定电话*	0559-2325318	手机	18715598359
	传真		电子邮箱	1093598358@qq.com

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91341000070935389T-19

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	建筑	√	√	√	√
2	农业、林业	√	√	√	√
3	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
4	市政公用工程	√	√	√	√
5	水利水电	√	√	√	√
6	生态建设和环境工程	√	√	√	√
7	其他（工程技术经济）	√	√	√	√
8	公路	√	√	√	√

歙县体育公园改造提升项目

可行性研究报告

编 制 单 位	黄山市勇创项目咨询有限公司	
项 目 负 责 人	胡文勇	咨询工程师
编 制 人 员	叶思琪	工程师
	陈莹雪	工程师
	胡春梅	工程师
	朱国彬	工程师
审 核	胡文勇	咨询工程师

目 录

第一章 概 述.....	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目单位概况	7
1.3 编制依据	9
1.4 主要结论及建议	11
第二章 项目建设背景和必要性.....	14
2.1 项目建设背景	14
2.2 规划政策衔接情况	18
2.3 项目建设的必要性	22
第三章 项目需求分析与产出方案.....	24
3.1 项目需求分析	24
3.2 项目建设内容与规模	35
3.3 产出方案	36
3.4 进度安排	37
第四章 项目选址与要素保障.....	39
4.1 项目选址	39
4.2 项目建设条件	39
第五章 项目建设方案.....	43
5.1 总体规划	43
5.2 七人制足球场	44

5.3 篮球场	45
5.4 网球场	47
5.5 排球场	50
5.6 羽毛球场	52
5.7 乒乓球场	54
5.8 儿童运动场	54
5.9 健身广场、健身器材广场.....	55
5.10 健身步道	57
5.11 配套设施	58
5.12 电气设计	60
5.13 绿化与无障碍	64
5.14 建设管理方案	65
5.15 工程招标	67
第六章 项目运营方案.....	70
6.1 运营模式选择	70
6.2 运营组织方案	70
6.3 运营安全保障方案	71
6.4 绩效管理方案	73
第七章 项目投融资与财务方案.....	76
7.1 投资估算依据	76
7.2 总投资估算	77
7.3 资金筹措及用款计划	77
7.4 国民经济效益分析	78

第八章 项目影响效果分析.....	81
8.1 经济影响分析	81
8.2 社会影响分析	82
8.3 生态环境影响分析	83
8.4 水土保持方案	89
8.5 能源利用效果分析	91
8.6 碳达峰碳中和分析	94
第九章 项目风险管控方案.....	96
9.1 风险识别与评价	96
9.2 风险管控方案	96
9.3 社会稳定性分析	97
9.4 互适性分析	104
第十章 研究结论及建议.....	106
10.1 主要研究结论	106
10.2 建议	107
附 图.....	109
附 表.....	111
表 1 主要财务评价指标表	112
表 2 总投资估算表	113
表 2.1 建设投资估算表 I（分项估算法）	114
表 3 项目总投资使用计划与资金筹措表	116
表 4 投资调整估算表（影子价格）	117
表 5 费用流量调整估算表	118

表 5.1 固定资产折旧费估算表	119
表 5.2 无形资产和其他资产摊销估算表	120
表 5.3 工资及福利费估算表	121
表 6 营业收入、税金及附加估算表	122
表 7 项目效益费用流量表	123

第一章 概述

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

歙县体育公园改造提升项目

1.1.2 建设单位

歙县文化旅游体育局

1.1.3 建设地点

歙县徽城镇

1.1.4 工程建设期

工程建设期 2 年，即 2025 年 12 月到 2027 年 11 月。

1.1.5 项目内容及规模

项目规划占地面积约 11.05 万 m²，保留现有 11 人制足球场 1 个、400m 田径场 1 个、5 人制足球场 1 个、篮球场 2 个，公厕 1 个；新建 7 人制足球场 1 个、标准篮球场 2 个、标准网球场 2 个、标准羽毛球场 4 个、标准排球场 2 个、乒乓球场 8 个、健身广场 600 m²、健身器材广场 600 m²、健身步道 5km，提升儿童运动场 600 m²，同时建设生态停车场、排水系统、公厕、配电房和相关配套设施等，规划绿化率为 65%。

1.1.6 投资估算与资金筹措

一、投资估算

据测算，项目总投资 2602 万元，其中工程费用 2274 万元，占比 87.4%；工程建设其他费用 204 万元，占比 7.8%；预备费 124 万元，占比 4.8%。

二、资金筹措

项目总投资 2602 万元，资金来源为除争取中央预算内投资外，其余由地方财政配套。

1.1.7 主要技术经济指标

主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数据及指标	备注
1	占地面积	m ²	110491	165.7 亩
1.1	健身设施用地	m ²	40949	
1.1.1	健身步道用地	m ²	10167	长 5000 米、2~3 米宽透水混凝土
1.1.2	健身广场用地	m ²	600	新建，花岗岩铺装广场
1.1.3	健身器材用地	m ²	600	新建，运动地垫
1.1.4	运动场地用地	m ²	29582	
1.1.4.1	11 人制足球场	m ²	17091	现有，1 个，人工草坪，含环形跑道、缓冲区
1.1.4.2	7 人制足球场	m ²	4580	新建，1 个，自然草坪，含缓冲区
1.1.4.3	5 人制足球场	m ²	1385	现有，1 个，人工草坪，含缓冲区
1.1.4.4	标准篮球场	m ²	1191	现有，2 个，塑胶场地
	标准篮球场	m ²	1633	新建，2 个，塑胶场地
1.1.4.5	标准网球场	m ²	1475	新建，2 个，塑胶场地
1.1.4.6	标准排球场	m ²	728	新建，2 个，塑胶场地
1.1.4.7	标准羽毛球场	m ²	431	新建，4 个，塑胶场地
1.1.4.8	乒乓球场	m ²	468	新建，8 个，透水混凝土
1.1.4.9	儿童运动场	m ²	600	现有，改造提升，弹性缓冲地垫
1.2	配套设施用地	m ²	2297	
1.2.1	卫生间	m ²	100	现有
	卫生间	m ²	200	新建
1.2.2	变配电房	m ²	150	新建
1.2.3	生态停车场	m ²	1525	新建，124 个停车位，含 8 个大巴车位，44 个充电桩
1.2.4	非机动车停车区	m ²	322	新建，254 个非机动车停车位
1.3	绿地面积	m ²	71825	含 7 人制足球场
1.4	绿化用地占比	%	65.0	
1.5	健身设施用地占比	%	37.1	
2	项目总投资	万元	2602	1. 项目计算期为 20 年，其中：工程建设期为 2 年，经营期为 18 年。 2. 项目主要经济评价指标均为经营期年平均数。
2.1	建设投资	万元	2602	
2.2	建设期利息	万元	0	
2.3	流动资金	万元	0	
4	效益流量	万元	584	
5	费用流量	万元	227	
6	效益费用净流量	万元	357	
7	经济内部收益率	%	8.7	
8	经济净现值	万元	1429	

体育设施一览表

序号	项目名称	单位	数据及指标	备注
1	总占地面积	m ²	110491	
1.1	现有场地面积	m ²	20367	
1.1.1	11 人制足球场	m ²	17091	
1.1.2	5 人制足球场	m ²	1385	
1.1.3	标准篮球场	m ²	1191	
1.1.4	儿童运动场	m ²	600	本次增设弹性缓冲地垫及运动设施
1.1.5	卫生间	m ²	100	
1.2	新建场地面积	m ²	94704	
1.2.1	7 人制足球场	m ²	4580	本次新建
1.2.2	标准篮球场	m ²	1633	
1.2.3	标准网球场	m ²	1475	
1.2.4	标准排球场	m ³	728	
1.2.5	标准羽毛球场	m ²	431	
1.2.6	乒乓球场	m ²	468	
1.2.7	健身步道	m ²	10167	
1.2.8	健身广场	m ²	600	
1.2.9	健身器材广场	m ²	600	
1.2.10	卫生间	m ²	200	
1.2.11	变配电房	m ²	150	
1.2.12	生态停车场	m ²	1525	
1.2.13	非机动车停车区	m ²	322	
1.2.14	绿地面积	m ²	71825	

1.2 项目单位概况

1.2.1 建设单位

歙县文化旅游体育局

1.2.2 机构职能

1. 贯彻落实党的文化工作方针政策，贯彻执行国家、省、市文化旅游体育工作的政策措施、法律法规规章，研究拟订有关政策措施，起草有关规范性文件草案。

2. 统筹规划文化文物体育事业、文化产业和旅游业发展，拟订发展规划并组织实施，推进文化旅游体育融合发展，推进落实体制机制改革，

加强队伍建设和人才培养。

3. 管理全县重大文化文物旅游体育活动，指导重点文化文物旅游体育设施建设。组织全县文化文物旅游体育整体形象推广，制定市场开发战略并组织实施，指导、推进全域旅游。

4. 指导、管理文艺事业，指导艺术创作生产，扶持体现社会主义核心价值观、具有导向性代表性示范性的文艺作品，推动各门类艺术、各艺术品种发展。

5. 负责公共文化、文物、体育事业发展，推进公共文化文物服务体系建设、旅游公共服务建设和公共体育服务体系建设，深入实施文化、文物、体育惠民工程。统筹推进基本公共文化文物体育服务标准化、均等化。

6. 指导、推进文化文物旅游体育科技创新发展，推进文化文物旅游体育行业信息化、标准化建设。

7. 负责非物质文化遗产保护，推动非物质文化遗产的保护、传承、普及、弘扬和振兴。

8. 贯彻落实全民健身计划，监督国家体育锻炼标准实施，指导全县群众体育、竞技体育发展。

9. 统筹规划文化文物旅游体育产业，组织实施文化文物旅游体育资源普查、挖掘、保护和利用工作，促进产业融合发展。

10. 指导文化文物旅游体育市场发展，对文化文物旅游体育市场经营进行行业监管，推进文化文物旅游体育行业信用体系建设，依法规范文化文物旅游体育市场。监测全县文化文物旅游体育经济运行，负责行业信息统计和发布工作。指导全县文化文物旅游体育市场综合执法，组织查处全县文化、文物、旅游、体育、广播电视、出版、电影等市场的违法行为，督查督办大案要案，维护市场秩序。

11. 综合管理文物、博物馆事业，指导文物保护、抢救、考古发掘、鉴定和利用等工作，依法监督管理文物市场。

12. 指导、管理文化文物旅游体育对外交流合作和宣传推广，组织大型文化文物旅游体育对外交流活动，弘扬徽文化，推动优秀中华文化走出去。

13. 负责对广播电视电影单位的行业监管，指导协调广播电视电影事业、产业发展，会同有关部门对网络视听节目服务机构进行管理。综合管理全县电影放映市场。

14. 负责对新闻出版单位的行业监管，综合管理全县各类出版物的出版发行工作，监管出版物内容、出版活动和出版物市场经营活动。负责全县印刷业的监督管理。

15. 拟订全县文化文物旅游体育广播电视新闻出版人才队伍建设规划并组织实施。组织和指导行业教育、培训工作。

16. 完成县委、县政府交办的其他任务。

1.2.3 机构设置

歙县文化旅游体育局下设办公室、文化艺术股、非物质文化遗产股、产业发展股、市场管理股（行政审批股）、资源开发股（全域旅游办公室）、对外合作交流股、体育管理股、广播影视新闻出版股、文物管理股。

1.3 编制依据

1.3.1 法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 《中华人民共和国土地管理法》；
3. 《中华人民共和国体育法》；
4. 《中华人民共和国环境保护法》；
5. 《中华人民共和国招标投标法》；
6. 《公共文化体育设施条例》；
7. 《无障碍环境建设条例》；

8. 《安徽省体育设施管理条例》;
9. 《安徽省体育公园管理办法》;
10. 《安徽省城乡规划条例》。

1.3.2 政策文件

1. 国家、部委、省现行的设计规范、标准和定额;
2. 国家发改委审定出版的《投资项目可行性研究指南》(试用版 2002 年);
3. 国家发展和改革委员会、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》第三版;
4. 《健康中国 2030 规划纲要》;
5. 《体育强国建设纲要》;
6. 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》;
7. 《“十四五”体育发展规划》;
8. 《“十四五”国民健康规划》;
9. 《国务院办公厅关于加强全民健身场地设施建设发展群众体育的意见》(国办发[2020]36 号);
10. 《国务院关于印发全民健身计划(2021-2025 年)的通知》(国发[2021]11 号);
11. 《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》;
12. 《关于推进体育公园建设的指导意见》;
13. 《“健康安徽 2030”规划纲要》;
14. 《全民健身设施补短板工程中央预算内投资专项管理办法》;
15. 《安徽省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》;

16. 《安徽省体育事业发展“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要》（皖体办[2021]25 号）；
17. 《安徽省全民健身实施计划》（2021-2025 年）（皖政秘〔2021〕228 号）；
18. 《安徽省关于加快推动全民健身和全民健康深度融合的指导意见》；
19. 《安徽省全民健身设施补短板五年行动计划（2021-2025 年）》（皖体办〔2021〕34 号）；
20. 《黄山市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
21. 《黄山市全民健身设施补短板五年行动计划(2021-2025 年)》（黄体〔2021〕56 号）；
22. 《黄山市全民健身实施计划（2021-2025 年）》黄健〔2021〕3 号；
23. 《歙县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
24. 《歙县国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
25. 《公共体育场地建设参考指南》；
26. 建设单位提供的有关基础资料。

1.4 主要结论及建议

1.4.1 研究范围

本报告为歙县体育公园改造提升项目，项目符合总体规划的需求，报告论述了该项目建设的必要性、建设方案的可行性、节能设计、投资估算等。具体研究范围如下：

- （1）概述
- （2）项目建设的背景及必要性
- （3）项目需求分析与产出方案

- (4) 项目选址与要素保障
- (5) 项目建设方案
- (6) 项目运营方案
- (7) 项目投融资与财务方案
- (8) 项目影响效果分析
- (9) 项目风险管控方案
- (10) 研究结论及建议

1.4.2 研究内容和目的

通过对歙县文化旅游体育局拟建的“歙县体育公园改造提升项目”现状及建设背景的调查研究，在需求分析和社会经济效益评价的基础上，对项目建设的必要性、经济合理性、技术可行性提出综合性论证报告，供有关部门决策参考。

1.4.3 可行性研究结论

（一）可行性分析

1. 国家政策支持。全民健身是实现人民群众对美好生活向往的重要途径，是广大群众增强体质、健康生活的基础和保障。习近平总书记多次就开展全民健身、增强人民体质、提高人民健康水平做出重要指示批示。近年来，人民群众健康生活方式正在逐步形成，统筹城乡的全民健身公共服务体系逐步健全。当前，人民日益增长的体育健身需要和健身设施发展不平衡不充分的矛盾较为突出，群众“健身去哪儿”的问题还没有得到有效解决。为了构建更高水平的全民建设公共服务体系，创造更高品质生活，各级政府出台《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》《全民健身条例》《全民健身计划（2021-2035 年）》《安徽省全民健身实施计划（2021-2025 年）》《黄山市全民健身实施计划（2021—2025 年）》等政策。本项目的建设将为歙县人民提供一个良好的健身场所，符合各级政府出台

的相关政策以及当地有关政策、法规、规范等，因此在政策上是可行的。

2. 经济技术可行。根据建设内容和规模测算得出项目总投资 2602 万元，基本上是合理的，资金来源为政府投资，资金落实上也有保障。项目建成后经济内部收益率为 8.7%，经济净现值为 1429 万元，效益流量大于费用流量，因此项目在经济上也是可行的。项目建设方案较为合理，且相关的工程技术要求在歙县当地及周边地区就能得到满足。而且项目建设单位歙县文化旅游体育局有同类型项目的建设经验，因此本项目在技术上是可行的。

3. 群众支持度高。随着歙县经济的迅猛发展与群众生活水平的稳步提升，人们对体育健身的需求日益高涨。歙县体育公园改造提升项目，作为一项聚焦民生、关爱群众健康的民心工程，实施意义深远。不仅能有效激发群众参与体育运动的热情，促进身心健康发展；还将完善基础设施，全面改善周边环境面貌；同时，为市民提供丰富多样的活动场所，增进人际交往与社区凝聚力；此外，项目的推进还将创造就业岗位，带动相关产业发展，推动区域经济增长，社会效益十分显著。正因如此，该项目自规划起便得到了社会各界和当地居民的积极拥护与支持，大家纷纷表示将以实际行动参与项目建设与后续运营管理，共同打造优质公共空间。

（二）研究结论

项目符合国家产业政策和歙县社会经济发展战略，建成后社会经济效益显著，因而本项目建设是可行的。

第二章 项目建设背景和必要性

2.1 项目建设背景

2.1.1 全国奋力开创体育强国建设新局面

1. 坚持以人民为中心建设体育强国。江山就是人民、人民就是江山。以人民为中心的思想，贯穿于习近平总书记治国理政的整个过程，习近平总书记关于体育强国的重要论述也深刻体现了这一点。习总书记强调，加快建设体育强国，就要坚持以人民为中心的思想，把人民作为发展体育事业的主体，把满足人民健身需求、促进人的全面发展作为体育工作的出发点和落脚点，落实全面健身国家战略，不断提高人民健康水平。把“发展体育运动，增强人民体质”作为我国体育工作的根本任务，强调体育强国的基础在群众体育，号召广泛开展全民健身运动，促进群众体育和竞技体育全面发展。

2. 把全民健康作为国家现代化重要标志。全民健康，是国家现代化的题中应有之义。2019年1月31日，习近平总书记在会见国际奥委会主席巴赫时强调，全民健身运动的普及和参与国际体育合作的程度，也是一个国家现代化程度的重要标志。他倡导全民形成健康文明的生活方式，强调全民健身是全体人民增强体魄、健康生活的基础和保障，把人民身体健康看作全面建成小康社会的重要内涵、看作每个人成长和实现幸福生活的重要基础。他大力提倡落实全民健身国家战略，推进普及全民健身运动，促进健康中国建设。

3. 我国体育锻炼人数同发达国家相比，差距较大。当前，我国经常参加体育锻炼人数比例只有37%左右，和发达国家相比，差距还比较大。如果分年龄段来比较，成年人中经常参加体育锻炼的比例就更低。这背后有多方面的原因，既有思想意识的原因，比如我们对健康的生活方式不重视，

同时也有服务供给不足的原因，比如我们现在的场地设施、赛事活动、健身指导都比较缺乏，也有市场发育不足的原因，比如我们身边的体育组织比较少、体育产业规模也不太大。因此，如果我国经常参加体育锻炼人数比例能够大幅增加，全民健身蔚然成风，不仅意味着群众体育大发展，更代表我国人民身体素养、精神状态、收入水平、公共服务供给、产业发展水平、社会文明程度等全方位的提高。如果有一天，全民健身成为了城乡居民的一种生活方式、一种新的社会时尚，人人都想运动、能运动、会运动，那么我们认为，我们朝着全体人民共同富裕的目标，必定又迈出了坚实的一步。

2.1.2 全民健身体系筑体育强国建设根基

习近平总书记高度重视体育工作，强调“体育是提高人民健康水平的重要途径，是满足人民群众对美好生活向往、促进人的全面发展的重要手段，是促进经济社会发展的重要动力，是展示国家文化软实力的重要平台”。完善全民健身公共服务体系是国家治理体系和治理能力现代化在体育领域的具体实践，要以制度创新为核心动力，构建有为政府、有效市场、有机社会的治理格局，破解传统治理模式下全民健身公共服务资源分散、权责不统一、动力不足的结构性矛盾。

1. 强化党的领导核心作用，把稳事业发展方向之舵。党的全面领导是全民健身事业发展的根本政治保证。中国特色社会主义最本质的特征是中国共产党领导，这一制度优势决定了全民健身必须始终服从和服务于党的治国理政全局。要将党的领导政治优势转化为制度效能，确保全民健身事业始终沿着正确政治方向前进。“国球进社区”“国球进公园”等嵌入式健身设施，解决的是群众急难愁盼；公共体育场馆免费或低收费开放、遍及城乡的体育公园建设，提升的是民生福祉；群众在健身中享受健康文明生活、凝聚精神力量，夯实的是党的执政根基。体育战线要进一步提高政治

站位，从政治上看、从政治上悟、从政治上干，把加强党的全面领导贯穿全民健身事业全过程、各方面，把不断满足人民群众对美好生活的向往，解决人民群众在体育领域的急难愁盼作为工作的出发点和落脚点；要对标党中央决策部署、对标人民群众需求时刻校准工作方向、优化资源配置，确保体育事业发展成果更多更公平惠及全体人民。强化部门协同枢纽作用，织密政策供给保障之网。

2. 强化政府主导作用，夯实公共服务供给之基。政府主导的本质是构建普惠性、基础性、兜底性的全民健身公共服务体系。《中华人民共和国体育法》和《全民健身条例》都对政府提供全民健身公共服务作出明确规定。各级地方政府要履行职能，将全民健身深度融入经济社会发展全局和重大民生项目。充分发挥全民健身综合价值，用创新的服务模式、丰富的服务产品拉动内需、促进消费，提高人民生活幸福指数。着力完善全民健身制度供给，解决全民健身公共服务“最后一公里”堵点卡点问题，探索解决全民健身设施与城乡建设同步规划落地难，“15 分钟健身圈”与城市更新、老旧小区改造融合难，以及全民健身场地设施用地难等问题的有效路径。

3. 强化社会参与支撑作用，激发多元共治活力之源。构建“政府——市场——社会”良性互动机制是治理现代化的必然要求。随着群众健身需求从“有没有”向“优不优”跨越，从单一健身向健康管理、社交体验、文化传承等多元场景延伸，政府单一供给难以精准满足群众日益增长的个性化、品质化健身需求。完善全民健身公共服务体系，就要充分激发市场活力，更好地引导和发挥社会力量作用补齐全民健身公共服务供给“短板”，推进政府治理能力和服务水平现代化。主动转变政府职能，聚焦完善政策体系、构建标准体系，为经营主体划定跑道、树立标杆，实现从“划桨者”向“掌舵人”提升。激活社会参与动能，通过进一步深化政企协同机制，激活社会力量技术优势、专业优势，实现从“政府独奏”向

“社会合唱”的转变。划定政府与市场的权责边界，社会参与不是资本逐利的“竞技场”，要保障“普惠性”与激发“创造性”并重，把各方力量用在改善民生实事上，确保社会力量的创新服务于便民惠民的初心。

2.1.3 黄山市高位谋划推进建设体育强市

近年来，黄山市深入实施全民健身国家战略，着力提升体育公共服务水平能力，群众体育、竞技体育、体育产业、体育文化等各项工作取得显著进步。但是黄山市体育工作基础还非常薄弱，体育事业发展同江浙沪等先发地区差距较大，存在竞技体育整体实力不强，项目结构不优，人才培养体系不完善，职业化水平不高，体育产业总体规模不大、产业结构不优、主体活力不强，体育消费潜力尚未充分释放的问题。为落实黄山市建设体育强市部署要求，开创黄山市体育高质量发展新局面，黄山市体育局制定《体育强市建设方案》。

《方案》提出：**统筹建设举步可就的全民健身设施。**制定全市公共体育基础设施规划及建设标准，各县（区）人民政府制定公共体育设施专项规划，并纳入国土空间规划。完善公共体育场馆和15分钟体育生活圈建设，严格落实国家新建居住区和社区配套全民健身设施标准，推进乡镇、行政村公共体育健身设施升级改造，积极推动体育公园建设。因地制宜，利用厂房、建筑屋顶等空间，建设类型丰富的“嵌入式”体育场地设施；探索社区“365 健身空间”标准化建设；推动全民健身场地设施适老化、适儿化改造；支持社会力量参与体育场地设施建设运营，提升体育场地设施综合利用率。有序推进公共体育场馆和学校体育设施向社会开放

《方案》要求：**广泛开展全民健身赛事活动。**以“全民健身 健康黄山”为主题，以举办体育赛事活动为有效途径，构建“品牌赛事+区县特色”的全民健身赛事活动体系，推广居家健身和全民健身网络赛事，广泛举办社区运动会，逐步拓展市、县（区）、社区三级联赛项目。推动老年

人、残疾人、少数民族和职工等人群体育活动常态化开展。积极举办、承办和参加全国及长三角全民健身赛事活动，共同培育杭州都市圈等区域性群众体育赛事活动。积极争创全国全民运动健身模范市和全民运动健身模范县（区）。加大政府购买服务力度，深化体育赛事审批制度改革，分项目制定体育赛事办赛指南和服务规范，支持社会力量举办、承办体育赛事活动。

2.2 规划政策衔接情况

2.2.1 《“十四五”国民健康规划》

《“十四五”国民健康规划》中提出“开展全民健身运动。深化体卫融合，举办全民健身主题示范活动，倡导主动健康理念，普及运动促进健康知识。构建更高水平的全民健身公共服务体系，推进公共体育场馆和学校体育场馆开放共享，提高健身步道等便民健身场所覆盖面。保障学校体育课和课外锻炼时间。落实国民体质监测制度，推动国民体质监测站点与医疗卫生机构合作，在有条件的社区医疗卫生机构设立科学健身门诊。针对特殊人群开展体育健身指导，加强非医疗健康干预，建立完善运动处方库，推进处方应用。”

2.2.2 《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》

《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》指出“指出健身设施更加公平可及，群众身边的健身场地有效供给扩大，户外运动公共服务设施逐步完善，全民健身产品和服务更加丰富，有效满足群众多层次多样化的健身需要。到 2025 年，全国人均体育场地面积达到 2.6 平方米以上，每万人拥有足球场地数量达到 0.9 块，全国社会足球场地设施建设专项行动重点推进城市等有条件的地区每万人达到 1 块以上，形成供给丰富、布局合理、功能完善的健身设施网络。”

2.2.3 《全民健身计划（2021-2025 年）》

《全民健身计划（2021-2025 年）》要求加大全民健身场地设施供给。制定国家步道体系建设总体方案和体育公园建设指导意见，督导各地制定健身设施建设补短板五年行动计划，实施全民健身设施补短板工程。盘活城市空闲土地，用好公益性建设用地，支持以租赁方式供地，倡导土地复合利用，充分挖掘存量建设用地潜力，规划建设贴近社区、方便可达的场地设施。新建或改扩建 2000 个以上体育公园、全民健身中心、公共体育场馆等健身场地设施，补齐 5000 个以上乡镇（街道）全民健身场地器材，配建一批群众滑冰场，数字化升级改造 1000 个以上公共体育场馆。

2.2.4 《安徽省体育事业“十四五”规划》

《安徽省体育事业“十四五”规划》要求全民健身服务水平实现新的更大提高。统筹全民健身场地设施建设，健全全民健身制度性举措，构建更高水平的全民健身公共服务体系，人民健身意识和身体素养进一步提升，群众体育工作的体制机制更加健全，人民群众获得感和满意度显著提高。引导争创全民运动健身模范市和全民运动健身模范县（市、区），力争获评数量位居全国前列。到 2025 年，建成 121 个科学健身指导中心，人均体育场地面积超过 2.6 平方米，经常参加锻炼人数比例超过 42%，城乡居民达到《国民体质测定标准》合格以上人数比例达 92%，拥有社会体育指导员 20 万名。

2.2.5 《安徽省“十四五”体育发展规划》

《安徽省“十四五”体育发展规划》提出高质量供给全民健身服务。完善群众身边的体育设施，着力构建市、县（区）、乡镇（街道）、行政村（社区）四级全民健身设施网络，完善公共体育场馆和 15 分钟体育生活圈建设，严格落实国家新建居住区和社区配套全民健身设施标准，推进乡镇、行政村公共体育健身设施升级改造，积极推动体育公园建设。因地制宜，利用厂房、建筑屋顶等空间，建设类型丰富的“嵌入式”体育场地设施，

加强公共滑冰场等场地场所建设，推行小型体育场地设施普惠工程；统筹学校和社会资源，优先在学校、居民区及其周边建设体育场馆新建项目，推进社区健身中心标准化方案与体系建设；打造市、县（区）步道系统和自行车路网。到2025年，建成350个全民健身场地设施，10个体育公园，步道、绿道1000公里以上，开发利用徽州古道200公里以上。

2.2.6 《歙县国土空间总体规划（2021-2035年）》

《歙县国土空间总体规划（2021-2035年）》提出“统筹全民健身设施布局。加大公共体育设施投入力度，构建全民健身设施网络。县级按照“五个一”布局体育设施，即1个体育馆、1个体育场、1个游泳设施、1个全民健身活动中心和1个体育公园；乡镇按“三个一”布局体育设施，即1个室内健身中心、1个全民健身广场和1个多功能球类运动场或笼式足球场；村（社区）至少有1处公共体育设施。结合新建绿地或现状绿地公园改扩建，布局中小型体育设施。”

2.2.7 符合性分析

本项目建设将为歙县增加一处体育公园，为歙县人民提供健身休闲的好去处，符合《“十四五”国民健康规划》《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》《全民建设计划（2021-2035年）》《安徽省体育事业“十四五”规划》《黄山市“十四五”体育发展规划》《歙县国土空间总体规划（2021-2035年）》等规划要求。

规划政策符合性一览表

序号	名称	政策内容	符合性
1	《“十四五”国民健康规划》	《规划》中强调了科学有效的健身锻炼对促进群众健康水平的积极作用，提出开展全民健身运动。深化体卫融合，举办全民健身主题示范活动，倡导主动健康理念，普及运动促进健康知识。构建更高水平的全民健身公共服务体系，推进公共体育场馆和学校体育场馆开放共享，提高健身步道等便民健身场所覆盖面。	符合
2	《“十四五”时期全民	《方案》指出健身设施更加公平可及，群众身	符合

	健身设施补短板工程实施方案》	边的健身场地有效供给扩大，户外运动公共服务设施逐步完善，全民健身产品和服务更加丰富，有效满足群众多层次多样化的健身需要。到 2025 年，全国人均体育场地面积达到 2.6 平方米以上，每万人拥有足球场地数量达到 0.9 块，全国社会足球场地设施建设专项行动重点推进城市等有条件的地区每万人达到 1 块以上，形成供给丰富、布局合理、功能完善的健身设施网络。	
3	《全民健身计划（2021-2025 年）》	《全民健身计划（2021-2025 年）》要求 加大全民健身场地设施供给 。制定国家步道体系建设总体方案和体育公园建设指导意见，督导各地制定健身设施建设补短板五年行动计划，实施全民健身设施补短板工程。盘活城市空闲土地，用好公益性建设用地，支持以租赁方式供地，倡导土地复合利用，充分挖掘存量建设用地潜力，规划建设贴近社区、方便可达的场地设施。新建或改扩建 2000 个以上体育公园、全民健身中心、公共体育场馆等健身场地设施，补齐 5000 个以上乡镇（街道）全民健身场地器材，配建一批群众滑冰场，数字化升级改造 1000 个以上公共体育场馆。	符合
4	《安徽省体育事业“十四五”规划》	《规划》要求全民健身服务水平实现新的更大提高。统筹全民健身场地设施建设，健全全民健身制度性举措，构建更高水平的全民健身公共服务体系，人民健身意识和身体素养进一步提升，群众体育工作的体制机制更加健全，人民群众获得感和满意度显著提高。引导争创全民运动健身模范市和全民运动健身模范县（市、区），力争获评数量位居全国前列。到 2025 年，建成 121 个科学健身指导中心，人均体育场地面积超过 2.6 平方米，经常参加锻炼人数比例超过 42%，城乡居民达到《国民体质测定标准》合格以上人数比例达 92%，拥有社会体育指导员 20 万名。	符合
5	《黄山市“十四五”体育发展规划》	《规划》提出高质量供给全民健身服务。完善群众身边的体育设施，着力构建市、县（区）、乡镇（街道）、行政村（社区）四级全民健身设施网络，完善公共体育场馆和 15 分钟体育生活圈建设，严格落实国家新建居住区和社区配套全民健身设施标准，推进乡镇、行政村公共体育健身设施升级改造，积极推动体育公园建设。因地制宜，利用厂房、建筑屋顶等空间，建设类型丰富的“嵌入式”体育场地设施，加强公共滑冰场等场地场所建设，推行小型体育场地设施普惠工程；统筹学校和社会资源，优先在学校、居民区及其周边建设体育场	符合

		馆新建项目，推进社区健身中心标准化方案与体系建设；打造市、县（区）步道系统和自行车路网。到 2025 年，建成 350 个全民健身场地设施，10 个体育公园，步道、绿道 1000 公里以上，开发利用徽州古道 200 公里以上。	
6	歙县国土空间总体规划（2021-2035 年）》	统筹全民健身设施布局。加大公共体育设施投入力度，构建全民健身设施网络。县级按照“五个一”布局体育设施，即 1 个体育馆、1 个体育场、1 个游泳设施、1 个全民健身活动中心和 1 个体育公园；乡镇按“三个一”布局体育设施，即 1 个室内健身中心、1 个全民健身广场和 1 个多功能球类运动场或笼式足球场；村（社区）至少有 1 处公共体育设施。结合新建绿地或现状绿地公园改扩建，布局中小型体育设施。	符合

2.3 项目建设的必要性

2.3.1 是实现健康中国伟大目标的有力手段

新中国成立后尤其是改革开放以来，我国卫生健康事业实现跨越式发展，居民主要健康指标整体优于中高收入国家平均水平。随着经济高速发展与综合国力持续提升，人民物质生活日益丰富，但同时也面临更复杂的压力环境，由此引发的身体与心理双重健康问题逐渐凸显，健康话题已成为社会关注的核心议题之一。实现国民健康长寿，不仅是国家富强、民族振兴的重要标志，更是全国各族人民的共同愿景。

当前，我国体育健身领域存在供需矛盾：人民群众日益增长的健身需求与健身资源发展不平衡、不充分的问题较为突出，“健身场地匮乏”仍是亟待破解的民生难题。本项目正是聚焦歙县健身设施短板，着力构建更高水平全民健身公共服务体系的重要实践，通过新增乒乓球、网球场、篮球场及健身步道等设施，打造集体育健身、运动休闲、娱乐休憩、赛事竞技等多功能于一体的综合性体育公园。该项目将为歙县市民提供专业化、多元化的健身休闲空间，对增强全民体质、守护群众健康，助力健康中国建设与全面小康社会高质量发展具有深远意义。

2.3.2 是提高歙县人民幸福感和获得感的必要举措

以人为本、执政为民，是马克思主义执政党的生命根基和本质要求，是我们党的性质和宗旨的集中体现，也是我们党一贯坚持的政治主张和执政理念。习近平总书记多次强调：“江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心”“人民至上、生命至上，保护人民生命安全和身体健康可以不惜一切代价”。安徽省开展快乐健身活动，切实增强人民群众的获得感、幸福感和安全感，这正体现了政府以人民为中心的发展思想。歙县体育公园改造提升项目，是一项关爱群众健康的民生工程。该项目通过建设，为广大市民提供安全、良好的体育健身环境和条件，切实营造安全、有序的全民健身氛围，满足群众日益增长的健身需求，解决群众体育建设和健身设施发展不平衡不充分的矛盾，进一步提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

2.3.3 是完善城市功能提升竞争力的重要手段

城市公共服务设施是城市发展的重要支撑，其建设水平直接关系到居民的生活质量和幸福感。良好的公共服务设施能够为居民提供便捷、高效的服务，如教育、医疗、交通、文化等，满足居民的基本生活需求。同时，公共服务设施的建设还能促进城市经济的繁荣和社会进步，为城市的可持续发展奠定坚实基础。体育公园是城市公共服务设施的关键部分，它不仅与图书馆、文化馆等联动形成“文体综合体”，提升城市公共服务水平，增强居民对城市的归属感与满意度；还能通过与歙县地域文化元素融合，打造成为城市地标，吸引周边居民和游客，提升城市知名度与美誉度；同时，居民在体育公园参与运动、社交活动，可打破邻里隔阂，增进人际互动，减少社会疏离感，有效促进社区凝聚力和社会和谐稳定。

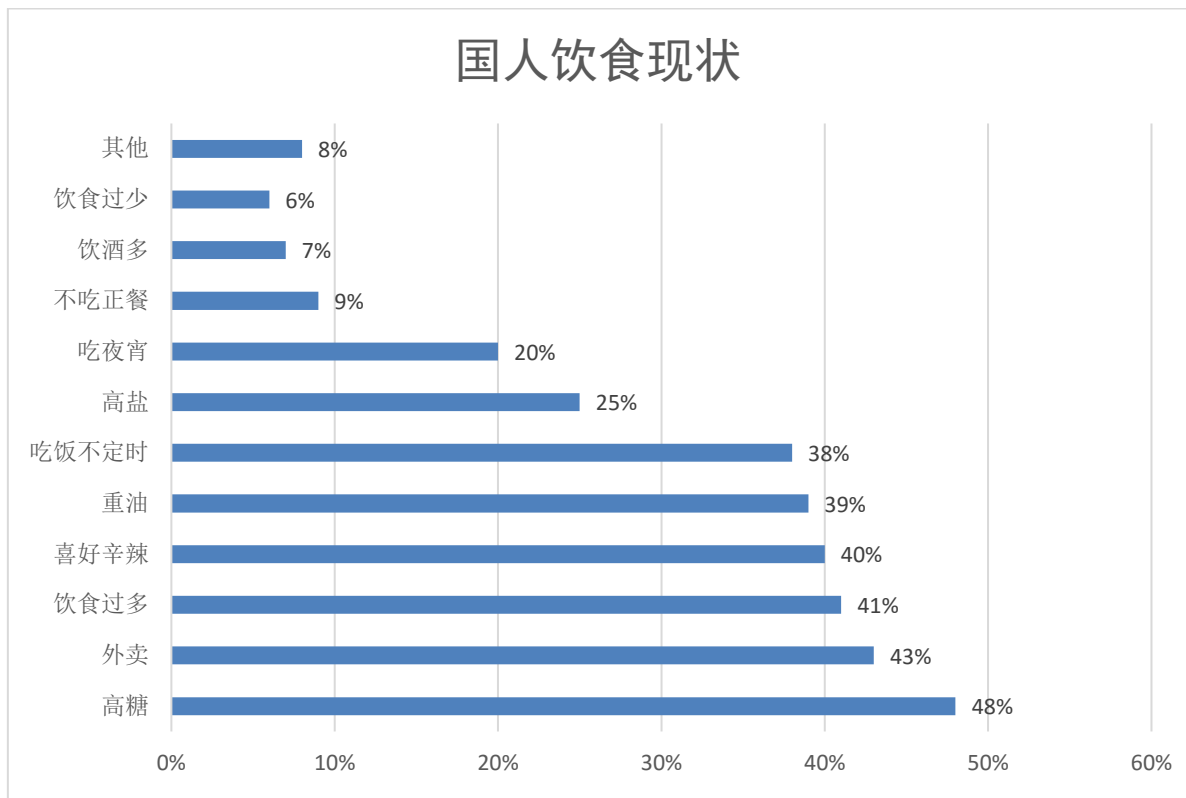
第三章 项目需求分析与产出方案

3.1 项目需求分析

3.1.1 国人健康状况及趋势分析

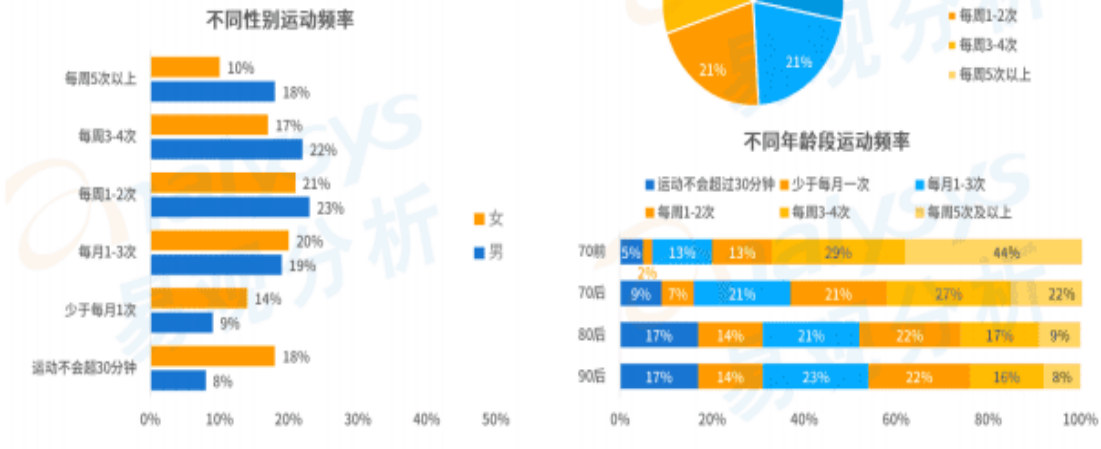
一、国人健康现状

1.饮食：数据显示，我国公众饮食中重油高糖高盐等现象较为突出。吃外卖、爱好辛辣、饮食不规律、饮酒率高等不健康的饮食行为也威胁着国人的身体健康。

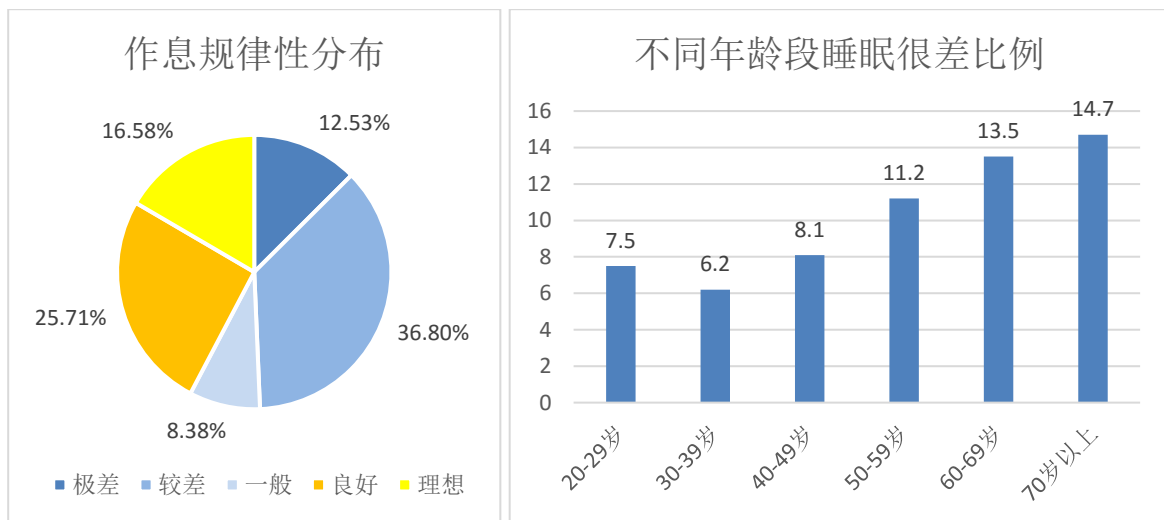


2.运动：数据显示，我国参加体育锻炼的频率明显偏低，运动频率少于每周 1 次的公众占比高达 47%，可以做到经常参加体育锻炼（每周大于 3 次）的公众仅占 30%。其中女性群体不参与体育锻炼的比例明显更高。

数据显示，我国居民参加体育锻炼的频率明显偏低，运动频率少于每周 1 次的公众占比高达 47%，可以做到经常参加体育锻炼（每周大于 3 次）的公众仅占 30%。其中女性与年轻人群不参与体育锻炼的比例明显更高。

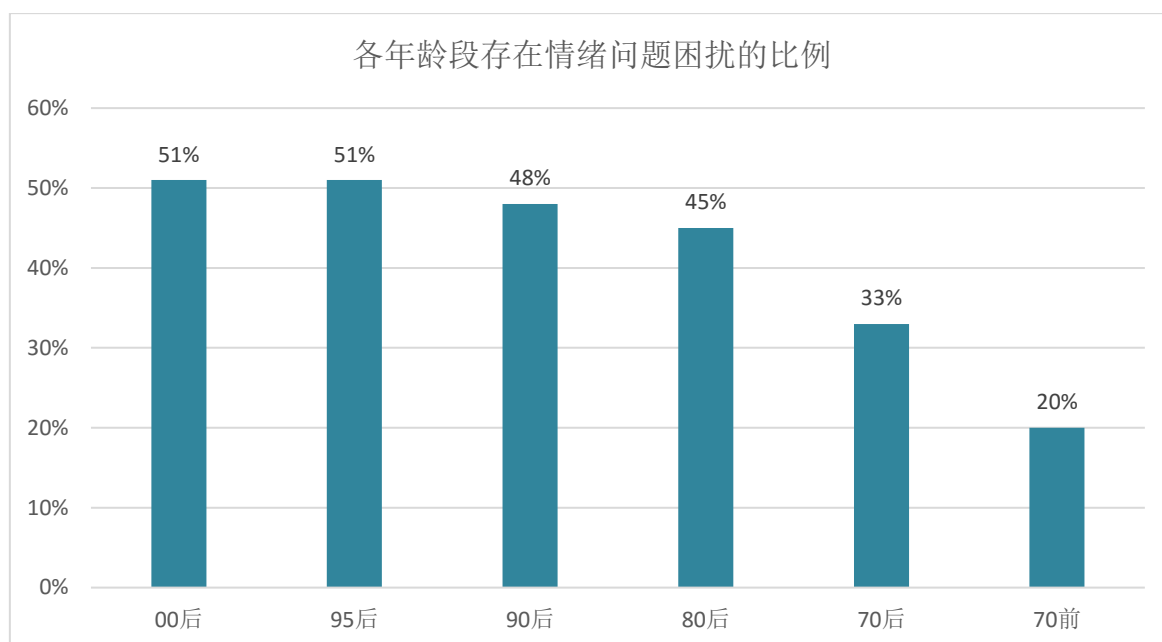


3.作息：熬夜是常态，睡眠质量待提高。数据显示，仅 16.58%的用户达到理想的作息状态，较差及很差的人群占比近一半。从主要的睡眠困扰来看，年轻人多因熬夜，晚睡而出现白天疲惫的状况；老年人则多在睡眠质量上存在困难。



4.身体健康：肥胖、脱发、视力下降、皮肤差等健康问题越来越突出。

5.心理健康：焦虑普遍存在，年轻人心理压力大，工作学习情况是影响情绪的主要因素，抑郁症是最常见的心理疾病。



二、国民健康趋势

1.慢性病患者率明显上升，癌症发病也略有增长

近年来，我国国民慢性病患者率呈现上涨的趋势，高血压、糖尿病、高胆固醇血症、慢性阻塞性肺等疾病的患病率明显上升。我国癌症发病率每年保持约 3.9%的增幅，死亡率每年保持约 25%的增幅。我国每年恶性肿瘤所致的医疗花费超过 2200 亿，慢性病患者基数仍将不断扩大。

2.重大疾病呈现年轻化，健康管理有待加强

恶性肿瘤、心脏病、脑血管疾病等重大疾病一直是威胁中国人健康的主要公共卫生问题。近些年来，这类疾病的发病也呈现年轻化的趋势，31-40 岁的青年人群患重疾的占比已经高达 20%，且近年呈现逐年升高的趋势。

3.国民需要提高自我健康管理意识，从医疗转向以预防为主

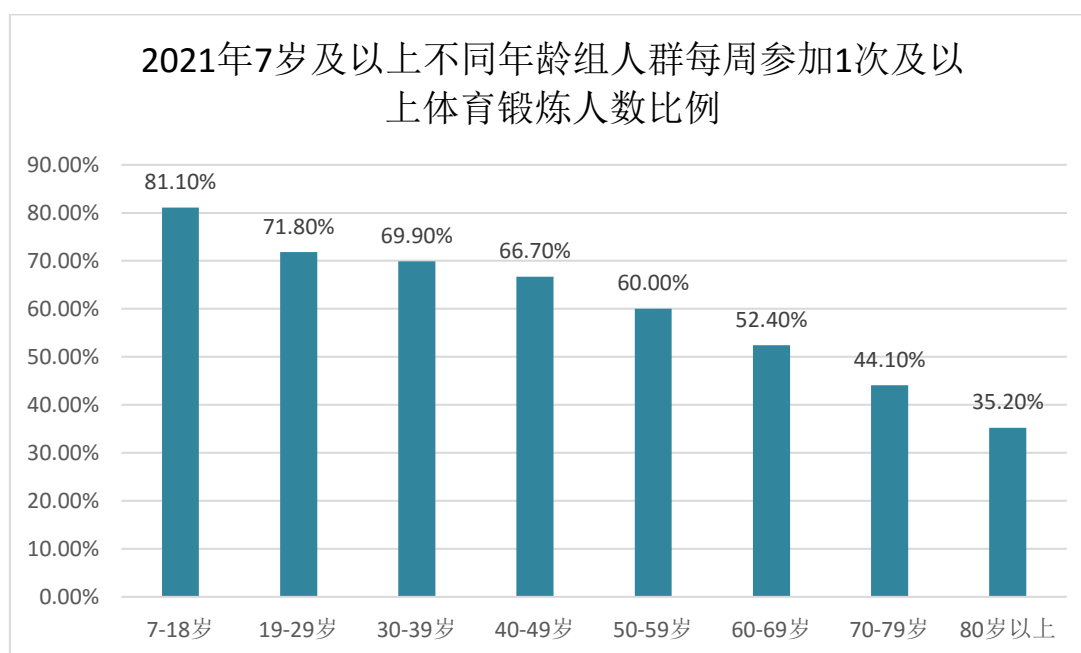
健康管理通过日常营养管理、身体健康监测、疾病预防早筛、生活方式干预、健康管理等方式，来保持对身体健康状况的持续跟踪、改善和提前防治，能有效降低疾病的发病率，提高康复的成功率。

3.1.2 中国全民健身市场分析

一、全民健身活动基本状况

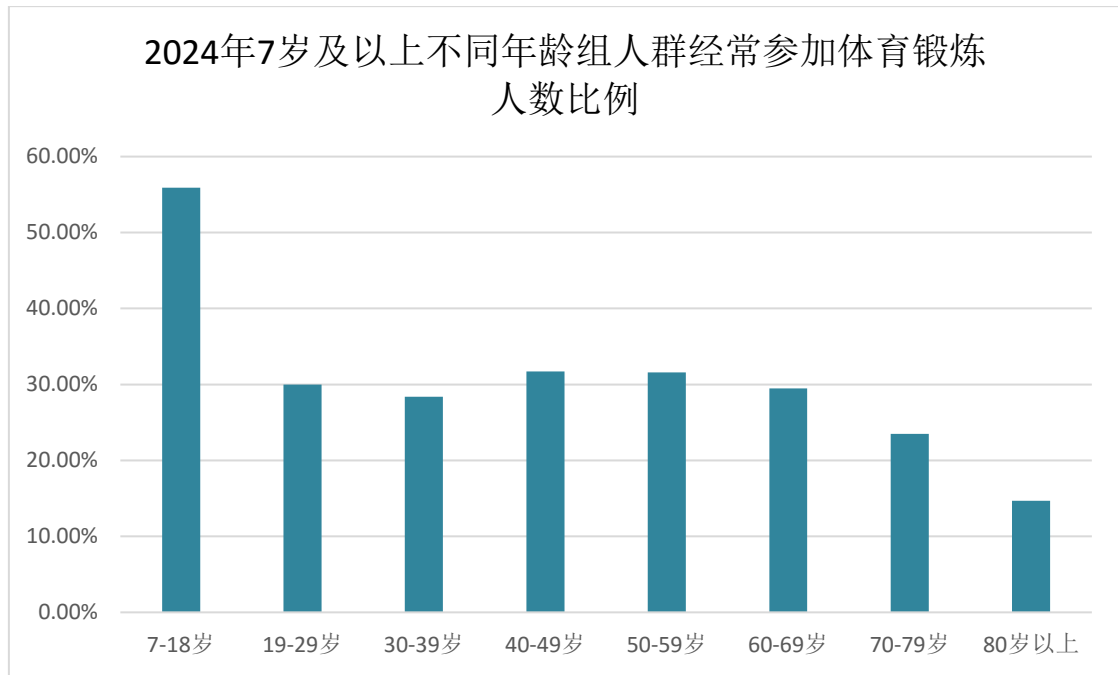
1. 每周参加 1 次及以上体育锻炼情况

2021 年，7 岁及以上居民每周参加 1 次及以上体育锻炼人数比例为 67.5%，其中城镇为 70.4%，乡村为 63.1%。按人群分，幼儿平均每日参加体育活动超过 60 分钟的人数比例为 62.3%，儿童青少年、成年人和老年人每周参加 1 次及以上体育锻炼人数比例分别为 81.1%、67.8%和 48.0%。



2. 经常参加体育锻炼情况

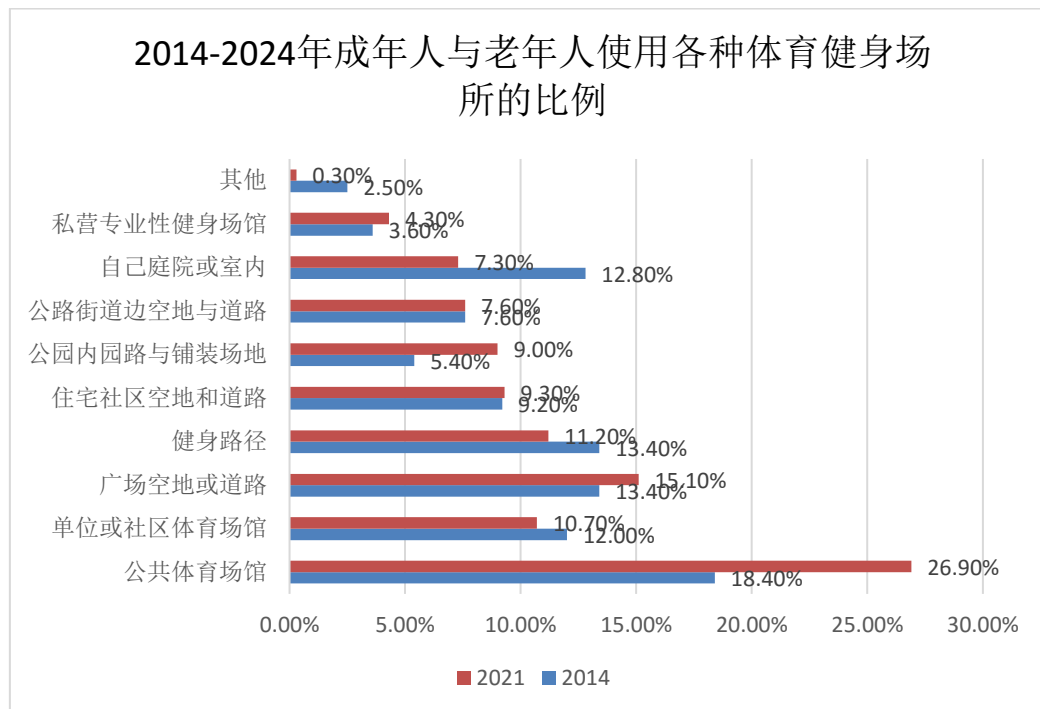
2024 年，7 岁及以上居民经常参加体育锻炼人数比例为 37.2%，其中城镇为 40.1%，乡村为 32.7%。按人群分，儿童青少年经常参加体育锻炼人数比例为 55.9%；成年人经常参加体育锻炼人数比例为 30.3%，其中 40-49 岁年龄组的比例最高为 31.7%；老年人经常参加体育锻炼人数比例为 26.1%，80 岁以后仍有 14.7%的老年人经常参加体育锻炼。



二、全民健身服务供给情况

1. 体育健身场所健身情况

公共体育场馆、广场空地或道路、健身路径、社区体育场地、公园内园路与铺装场地等是成年人与老年人体育健身的主要场所，其中使用政府兴建的公共体育场馆和公园内场地进行体育健身的比例分别为 26.9%和 9.0%。

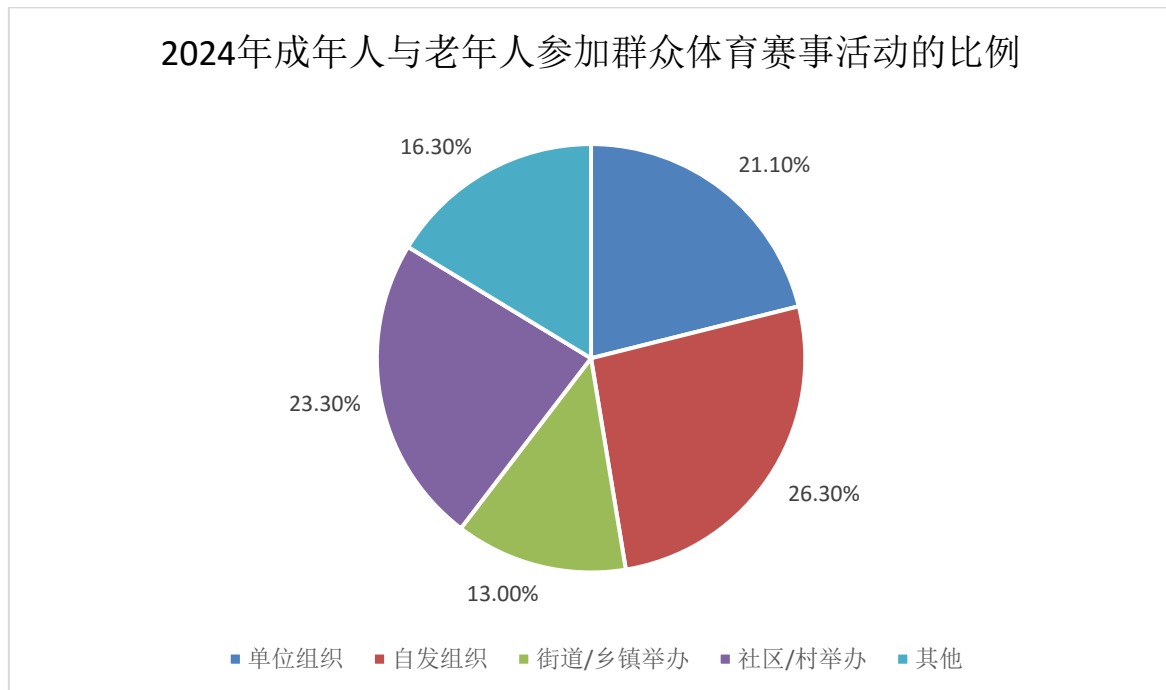


2. 参加体育健身组织情况

成年人与老年人参加体育健身组织的比例为 34.4%，其中参加朋友、熟人成立的体育健身组织占比 24.7%，参加社区健身团队占比 21.1%，参加健身活动站点占比 17.1%。

3. 参加群众体育赛事活动情况

参加过群众体育赛事活动的比例为 35.8%，其中自发组织体育赛事活动占比 26.3%，社区/村举办体育赛事活动占比 23.3%，单位举办的体育赛事活动占比 21.1%，街道/乡镇举办体育赛事活动占比 13.0%。



3.1.3 歙县健身设施建设需求分析

一、歙县经济人口情况

2024 年末歙县户籍总人口为 455202 人，其中男性 236883 人，女性 218319 人，男女比率 108:100，与 2023 年男女比率持平。户籍城镇人口 143711 人，乡村人口 311491 人，城镇人口比率 31.6%，较上年提高 1.7 个百分点。

2024 年全体居民人均可支配收入 32292 元，比上年增长 6.7%。按常住地分，城镇常住居民人均可支配收入 43667 元，比上年增长 4.3%。农村常

住居民人均可支配收入 24886 元，比上年增长 6.7%。

二、歙县人民健康状况与健身需求分析

1. 慢性病防控形势严峻

歙县慢性病防控形势不容乐观，这为全民健身中心建设提出了紧迫需求。据统计，歙县以高血压、糖尿病、冠心病等 6 种高发、诊疗路径清晰的慢性病为试点，覆盖全县 2.5 万名持证患者，占参保慢病人群的 48.35%。这表明歙县慢性病患者数量庞大，健康管理任务艰巨。

为应对这一挑战，歙县积极构建“两病一体化”防治体系。“两病”患者签约人数 35558 人，总签约率 75.01%。2025 年，歙县深渡中心卫生院启动“两病一体化”一站式服务，已为 1430 余位签约患者提供了专业化检查和点对点跟踪服务，真正实现了健康管理闭环。这些数据表明，歙县慢性病管理工作正在稳步推进，但仍面临着巨大的防控压力。

值得注意的是，歙县还创新性地将中医适宜技术融入慢病防控体系，让中医适宜技术助力慢病防控，提高中医健康素养。这种中西医结合的慢性病防控模式，为全民健身中心建设提供了特色发展方向。

2. 健康素养与体育锻炼参与率分析

歙县居民健康素养水平和体育锻炼参与率是评估全民健身需求的重要指标。目前，全县经常参加体育锻炼人口比例为 41.67%，接近《安徽省全民健身实施计划(2021-2025 年)》提出的 42% 的目标。这表明歙县体育锻炼参与率已接近省级目标，但仍有提升空间。

歙县居民健康素养水平为 30.67%，呈持续向上向好趋势。然而，与发达地区相比仍有差距，需要通过加强全民健身设施建设，提高居民健康素养水平。

《歙县妇女发展规划》提出，到 2025 年妇女经常参加体育锻炼人数比例达到 42% 以上。这表明歙县不同人群的体育锻炼参与率存在差异，需要针对性地加强体育设施建设，满足不同人群的健身需求。

三、歙 BA：全民健身有活力，文旅消费 GO GO GO

1.赛事历史

歙县篮球历史悠久，1936 年就选拔、组建了男、女篮球队，并开展了篮球友谊赛。1956 年，县直 32 个机关、工矿企业单位开展了以篮球为主的体育活动，每年国庆节举办歙县职工篮球赛，这可以说是“歙 BA”的开端。2010 年，歙县篮协成立，接过承办“歙 BA”的任务，歙县体育局转为主办单位，并对赛事进行了一系列改革。

2.2025 年赛事情况

基本信息：2025 年“歙 BA”于 7 月 23 日至 8 月 23 日在歙县体育中心举行，为期一个月。本届“歙 BA”吸引了 18 支篮球队队伍共 200 多名运动员参赛，参赛选手涵盖教师、个体户、企业职工、农民等各行各业的篮球运动爱好者。

赛事创新打造“赛事+”模式，将篮球竞技与徽文化、特色农业、夜市经济深度融合。赛场周边有瞻淇鱼灯表演、武韵徽州表演、石潭打鼓表演等，展示了浓郁的地域文化气息。此外，赛事还携手县级农产品区域公用品牌“歙采缤纷”，推出“奖金+特色农产品”双份奖励，既彰显竞技荣誉，又赋能农特产品推广。





3.赛事影响

“歙BA”不仅是一场扣人心弦的篮球竞技，更是一场覆盖城乡的全民健身节日，吸引了全县居民以及周边区县乃至江浙沪等地的球迷朋友前来观战，为促进文旅消费注入了澎湃动力，也成为连接天南地北歙县儿女的情感纽带。

四、歙县现有健身设施状况与短板分析

1. 健身设施建设现状。歙县近年来大力推进全民健身设施建设，取得了显著成效。截至目前，歙县已建成多处健身设施，初步形成了覆盖城乡的全民健身设施网络。在城区，歙县充分利用“金角银边”建设百姓身边的健身场所，完成丰乐河滨江公园建设，设置篮球场、健身步道、滑梯、秋千等体育设施和微景观、亲水平台等节点，现已成为该县体育运动休闲网红打卡点。此外，歙县还建设了扬之、练江、渔梁两岸沿河健身步道 9 公里，贯通丰乐河健身步道。在歙州公园内新建秋千主题口袋体育公园，县农业农村局边地块新建口袋体育公园，让群众感受到家门口的幸福。在农村，歙县积极推进农民体育健身工程建设。2024年以来，全县完成33个

农村文旅体设施管护不到位问题的整改。同时，按照新建小区严格落实人均体育面积室内 0.1 平方米或室外 0.3 平方米的标准，完成对紫阳兰亭一期工程的验收工作。

2. 健身设施管理与维护机制。歙县高度重视健身设施的管理与维护工作，建立了较为完善的管理机制。该县制定了《歙县农村体育健身设施管理办法》《歙县体育场馆场地及设施维修制度》，明确相关部门、乡镇、村等各方责任，进一步规范全民健身设施、体育场地的管理和维护，确保全县体育健身设施正常运行。2024 年以来，歙县还完成了 33 个农村文旅体设施管护不到位问题的整改。同时，严格落实《黄山市物业管理条例》，加强有物业管理小区健身设施的日常维护维修管理。这些措施有效保障了健身设施的正常使用，延长了设施使用寿命。此外，歙县还将公共体育设施建设、维护、管理资金列入本级投资计划和财政预算，为健身设施的长期维护提供了资金保障。

3. 公共体育场馆开放与利用情况。歙县积极推动公共体育场馆向社会开放，提高场馆利用率。该县严格执行《歙县体育场馆免低开放制度》，近一年来，县“三场两馆”（体育场、篮球场、门球场、体育馆、游泳馆）接待免低开放人数超 25 万人。这表明歙县公共体育场馆开放服务取得了显著成效。同时，歙县还积极推动学校“一场两开”，现有 33 所学校体育场馆已向社会开放，占比 51%。这种做法有效扩大了公共体育设施的供给，提高了资源利用效率。在体育场馆运营管理方面，歙县完成了“一场两馆”（体育场、体育馆、游泳馆）的统一管理，通过公开竞争方式选取阜之星体育、奥星体育等优秀团队运营游泳馆、体育馆等公共体育场馆，促进可持续利用和提高社会效益。这种专业化的运营管理模式，为全民健身中心建设提供了可借鉴的经验。

4. 现有健身设施存在的主要问题

尽管歙县在健身设施建设方面取得了显著成效，但仍存在一些问题和

不足，主要表现在以下几个方面：

设施总量不足。虽然歙县已建成大量健身设施，但随着人口增长和人民生活水平提高，现有设施仍不能满足群众日益增长的健身需求。《歙县服务业锻长补短行动方案(2022-2025 年)》提出，到 2025 年，全县人均体育场地面积超过 2.6 平方米，这表明目前人均体育场地面积尚未达到这一目标。

设施分布不均。城乡之间、区域之间健身设施分布不均衡，农村地区和老城区健身设施相对不足。农村文体广场存在选址不合理、布局不科学、配套设施跟不上、健身设施种类与常住居民群体不匹配等问题，导致利用率低。

设施结构不优。现有健身设施以简单的健身路径为主，缺乏综合性、专业性的健身场馆。特别是缺乏能够满足多样化健身需求的室内健身场所，如游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆等。

管理服务水平有待提高。现有健身设施的管理服务水平参差不齐，缺乏专业的健身指导和服务。虽然歙县已培训了大量社会体育指导员，但每万人拥有社会体育指导员的数量仍需提高。

智慧化程度不高。现有健身设施的智慧化程度较低，缺乏智能化管理和服务系统，无法满足现代居民对智慧健身的需求。

3.1.4 结论

歙县体育公园的建设具有显著的必要性。从经济发展角度看，歙县经济实力不断增强，财政收入稳步增长，为体育公园的建设提供了坚实的经济基础。同时，歙县体育产业发展迅速，市场潜力巨大，体育公园的建设将进一步促进体育产业发展。

从人民健康角度看，歙县慢性病防控形势严峻，居民健康素养和体育锻炼参与率仍有提升空间。体育公园建设将为居民提供更加全面、专业、

便捷的健身服务，提高居民健康水平。

从现有设施状况看，歙县现有健身设施存在总量不足、分布不均、结构不优、管理服务水平有待提高等问题。体育公园建设将有效弥补这些不足，完善公共体育服务体系。

3.2 项目建设内容与规模

3.2.1 总体定位

项目以构建更高水平全民健身公共服务体系为根本遵循，紧扣“补齐健身设施短板、满足群众体育需求”核心，立足歙县实际与设施缺口，依托约 11.05 万 m^2 空间，通过升级改造原有场地、新建多元运动及配套设施，打造功能集成、普惠共享的综合性公共体育阵地，精准补齐群众身边健身设施短板，推动全民健身服务从“有”向“优”升级，成为满足群众多样化健身需求、助力歙县体育民生提质的核心载体。

3.2.2 建设目标

1.总体目标

通过提升儿童运动场、新建多类型球类场地、健身广场及配套设施，本项目旨在打造集运动健身、休闲娱乐于一体的综合性公共体育空间，逐步完善户外运动公共服务设施，丰富全民健身产品与服务，全面优化歙县全民健身设施布局与服务品质，最终助力县域构建更高水平全民健身公共服务体系，切实回应人民群众日益增长的体育健身需求。

2.具体目标

在设施建设上，升级儿童运动场，新建 7 人制足球场 1 个、标准篮球场 2 个、标准网球场 2 个、标准排球场 2 个、标准羽毛球场 4 个、乒乓球场 8 个、600 m^2 健身广场、600 m^2 健身器材广场、5km 健身步道；同步建设生态停车场、卫生间、变配电房，完善排水、道路、绿化等配套。

在服务能力上，项目日均接待健身人群 ≥ 500 人次，年均服务 ≥ 22 万

人次；健身广场日均使用 ≥ 8 小时，健身步道日均使用 ≥ 200 人次，同时保障设施完好率 $\geq 95\%$ ，服务设施日均开放 ≥ 12 小时。

在社会效益上，年均组织全民健身活动 ≥ 10 场，带动居民经常锻炼比例提升 5-8 个百分点，确保群众满意度 $\geq 90\%$ ，打造歙县民生示范工程，力争成为黄山市县域健身设施补短板典型，为周边县区提供可复制经验。

3.2.3 建设内容与规模

一、项目现状情况

歙县体育公园规划占地面积约 11.05 万 m^2 ，现有标准 11 人制足球场 1 个、5 人制足球场 1 个、标准篮球场 2 个、儿童运动场 600 m^2 、卫生间 1 个 100 m^2 。

二、本次建设内容

本次保留现有 11 人制足球场 1 个、400m 田径场 1 个、5 人制足球场 1 个、篮球场 2 个，公厕 1 个；新建 7 人制足球场 1 个、标准篮球场 2 个、标准网球场 2 个、标准羽毛球场 4 个、标准排球场 2 个、乒乓球场 8 个、健身广场 600 m^2 、健身器材广场 600 m^2 、健身步道 5km，提升儿童运动场 600 m^2 ，同时建设生态停车场、排水系统、公厕、配电房和相关配套设施等，规划绿化率为 65%。

三、建成后指标

项目建成后，规划占地面积 11.05 万 m^2 ，拥有标准 11 人制足球场 1 个、400m 田径场 1 个、5 人制足球场 1 个、7 人制足球场 1 个、标准篮球场 4 个、标准网球场 2 个、标准排球场 2 个、标准羽毛球场 4 个，乒乓球场 8 个，健身广场 600 m^2 ，健身器材广场 600 m^2 ，健身步道 5km、儿童运动场 600 m^2 、卫生间 2 个。项目规划绿化率为 65%。

3.3 产出方案

3.3.1 服务能力与质量标准

1.服务能力。运营满 1 年后，日均接待健身人群 ≥ 500 人次、年均 ≥ 22 万人次，覆盖城区及周边 3-5 公里；球类场地周使用率 $\geq 70\%$ ，健身广场日均使用 ≥ 8 小时，健身步道日均使用 ≥ 200 人次。年均组织全民健身活动 ≥ 10 场、承接县级赛事 ≥ 3 场。

2.质量标准。运动场地符合《全民健身场地设施建设指南》，球类场地达标率 100%，健身器材完好率 $\geq 95\%$ ；生态停车场充电桩运行率 100%，公厕卫生达标率 100%，排水系统雨天无积水。配备专业运营团队，服务响应 ≤ 30 分钟，年均安全事故 $\leq 0.1\%$ ，群众满意度 $\geq 90\%$ 。

3.3.2 建设内容、规模及产出合理性

1.内容与需求匹配。针对歙县“中小型场地不足、全龄空间缺失、配套不完善”短板，升级原有场地盘活资源，新建球类场地、健身广场等补供给缺口，配套设施解决“停车难、如厕难”，贴合居民需求。

2.规模合理。约 11.05 万 m^2 规划面积，叠加原有设施可推动 2030 年县域人均体育场地达 4.5 m^2 以上；单设施规模适配人口密度，如健身广场可容 200-300 人，篮球场满足多组使用，避免浪费或拥挤。

3.产出与定位一致。日均接待量、满意度等指标契合“普惠综合性体育空间”定位，设施完好率、安全标准保障服务稳定，活动组织、锻炼比例提升目标回应群众健身需求，与建设内容、规模形成闭环，可行性强。

3.4 进度安排

一、工程建设期

工程建设期为 24 个月，即：2025 年 12 月项目开始实施，2027 年 11 月底工程全部竣工投入使用。

二、工程实施计划

工程建设大体分四个阶段：前期准备阶段、施工前准备阶段、施工阶段及竣工验收阶段。

建设进度安排一览表

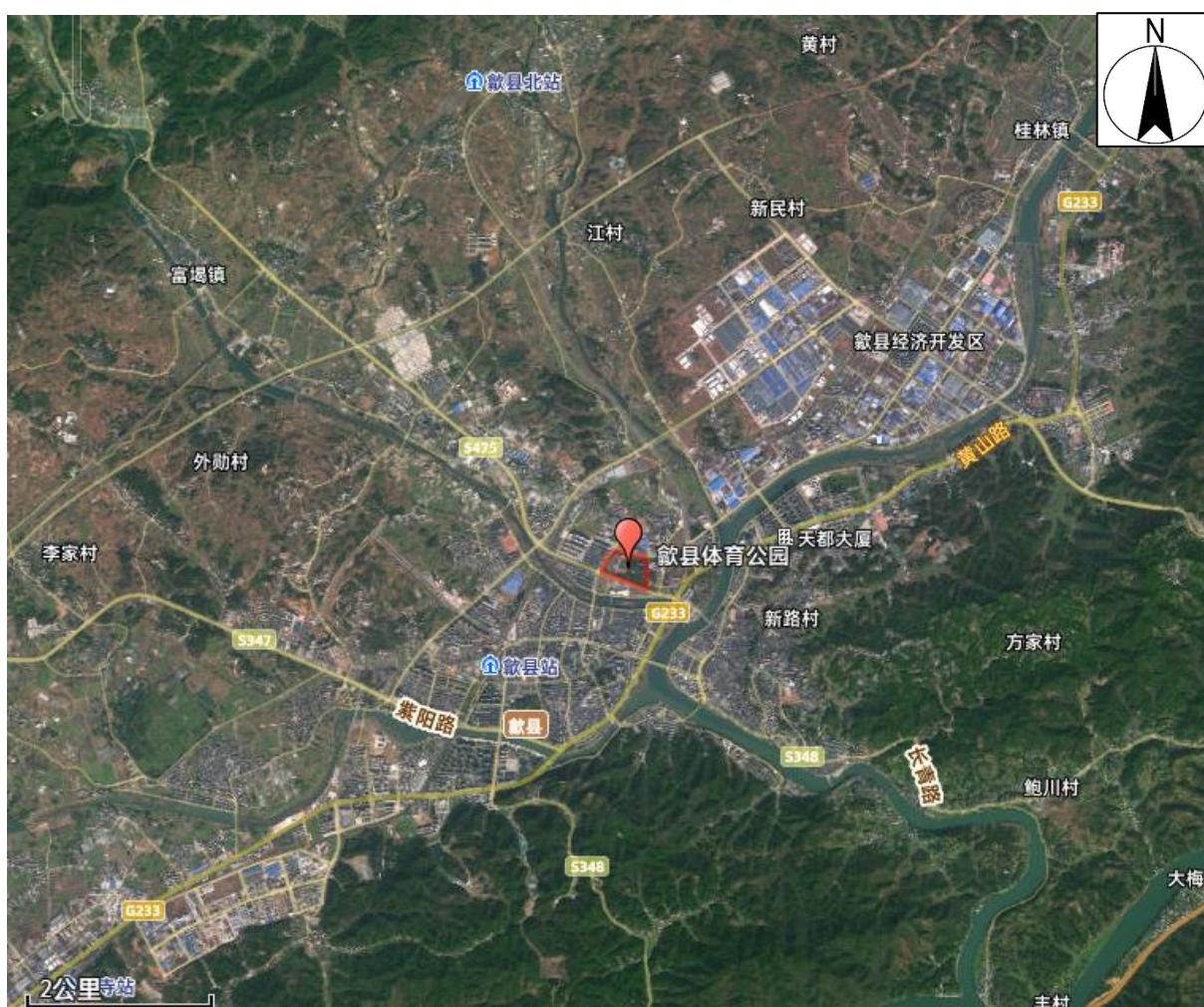
序号	分项内容	2025年	2026年												2027年										
		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	前期准备																								
2	施工前准备阶段																								
3	施工阶段																								
4	竣工验收																								

第四章 项目选址与要素保障

4.1 项目选址

项目选址位于歙县徽城镇，城许大道北侧、新安江大道南侧。

项目已纳入《歙县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，项目建设符合相关规划要求，同时项目用地不存在占用耕地和永久基本农田，不涉及生态保护红线、环境敏感区，符合建设要求。



项目地理位置图

4.2 项目建设条件

4.2.1 自然环境

1.地理位置

歙县位于安徽省南部，地处东经 118°15′—118°53′，北纬 29°30′—30°7′，属于中亚热带与北亚热带过渡区。东北与绩溪县和浙江省临安区交界，东南与浙江省淳安县、开化县毗连，西南与屯溪区、休宁县相邻，西北与徽州区、黄山区接壤。

徽城镇地处歙县中西部，东与北岸镇、深渡镇接壤，南与坑口乡、雄村乡为邻，西与郑村镇、黄山市徽州区相连，北与桂林镇、富堨镇毗邻，行政区域面积 77.29 平方千米。

2.地形地貌

歙县地处皖南山区，境内雄峰挺拔，峻岭逶迤，丘陵起伏，溪谷纵横，地貌多样，有黄山山脉高耸于西北，天目—白际山脉屏障于东南，并以浙江、新安江谷地和练江谷地为两大山系的接合部。全县山岭面积 1105.93 平方千米，占总面积的 43.34%；丘陵面积 1307.50 平方千米，占总面积的 51.24%。境内最高点天目山脉清凉峰，海拔 1787.2 米，最低点县南街口，海拔 110 米，相对高差 1677.4 米。

徽城镇地处县中西部，地势东高西低，东北及西南侧为沿江盆地，较为平坦。境内最高点位于城阳山，海拔 437.4 米；最低点位于新安江河谷，海拔 120 米。

3.气象条件

歙县属亚热带季风气候，年均气温 16.4℃，年降水量 1477 毫米。区域分配沿河谷、平坝一带高，南、北山区低，最冷为 1 月，平均气温 3.8℃，极端最低气温为—12.7℃（出现于 1970 年 1 月 15 日）；最热为 7 月，平均气温为 27.9℃，极端最高气温为 40.8℃（出现于 1978 年 9 月 3 日）。日平均气温稳定通过大于等于 10℃，80%保证率的初日在 3 月 15 日，终日在 11 月 15 日，持续 236 天，积温为 5174.7℃。

4.河流水系

歙县境内地表水主要是河水，也有部分山峰顶部的天池、天湖水；地

下水有孔隙水、岩溶水和裂隙水。歙县水资源总量为 22.13 亿立方米，均由大气降水补给，其水文特性深受地形、气候影响。山地、谷地与其过渡地带之间，年降雨量的差值分别为 250 毫米和 200 毫米；而丰水、枯水与其过渡季节之间，季降雨量的差值则分别为 350 毫米和 220 毫米。降雨量的地域、季节分配，差异显著。歙县地表、地下水，属山泉、矿泉水，已发现含锶偏硅酸等多种优质矿泉水。

4.2.2 交通运输

1.铁路。歙县是徽州文化发源地，拥有三座火车站。歙县北站是合福高速铁路、杭黄高速铁路的联结点、黄山市南部城镇群的重要节点；歙县三阳站是中国全国唯一徽派建筑车站，伴随杭黄高铁开通运营，三阳站投入使用；歙县站建于 1981 年，是皖赣铁路上的车站，上行距离芜湖站 224 公里，下行距离贵溪站 326 公里。

2.公路。徽城镇位于歙县，交通便利，有皖赣铁路、合福高铁、黄杭高铁等多条铁路线路贯穿而过，还有慈张公路、歙黟公路等公路干线，以及徽杭高速公路等交通要道。

3.机场。黄山屯溪国际机场为 4D 级民用运输机场，通航城市 24 个，其中国内通航城市 23 个，国际及地区通航城市 1 个。

4.2.3 市政条件及要素保障

1.用地保障

项目位于歙县徽城镇，城许大道北侧、新安江大道南侧，规划用地总面积 11.05 万平方米。目前项目已纳入《歙县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，项目建设符合相关规划要求，并且按相关要求落实审批手续，因此，项目用地有保障。

2.运输条件

项目位于城许大道北侧、新安江大道南侧、紫霞路东侧，交通十分便

利，能够满足项目建设期间建材运输、设备转运及施工人员通行等需求。

3.材料及燃料供应

工程建设所需的材料包括水泥、木材、沙石、管材、电缆各类设施设备，目前市场货源充裕，均可就近采购。

4.水电条件

电源引自市政电网，由国家电网歙县供电公司负责提供稳定用电服务；供水系统接入市政供水管网，保障日常用水需求。

第五章 项目建设方案

5.1 总体规划

5.1.1 场地概况

项目位于城许大道北侧，规划占地面积 11.05 万 m^2 。场地周边交通路网发达，到达方便，周边居住区密度高，户外健身活动需求量大，人群覆盖全龄层，运动种类需丰富多样，是县城理想的健身场所。项目地现状已建成 105m*68m 标准足球场和儿童运动场。

5.1.2 规划目标

构建覆盖儿童、青少年、中老年等不同年龄段，兼顾球类运动、休闲健身、亲子活动、户外体验等多元需求的综合性全民健身空间，进一步织密歙县全民健身设施网络，提升公共体育服务的普惠性与便利性，切实满足群众多样化健身需求，助力实现城乡全民健身设施全覆盖及健康歙县建设相关发展目标。

5.1.3 规划分区

项目地主要划分为儿童运动场、核心运动区、健身休闲区、配套服务区。

5.1.4 出入口

本体育公园实施人车分流，车行出入口位于西门、北门入口；人行入口位于南入口。

5.1.5 规划内容

项目规划占地面积约 11.05 万 m^2 ，新建 7 人制足球场 1 个、标准篮球场 2 个、标准网球场 2 个、标准羽毛球场 4 个、标准排球场 2 个、乒乓球场 8 个、健身广场 600 m^2 、健身器材广场 600 m^2 、健身步道 5km，提升儿童运动场 600 m^2 ，同时配套建设生态停车场、排水系统、公厕、配电房和

相关配套设施等。



5.2 七人制足球场

5.2.1 建设内容

在现有 11 人制足球场东侧新建 7 人制足球场 1 处，面积 4580 m²。

5.2.2 场地尺寸与布局规划

球场尺寸为长 65 米*宽 35 米，周边缓冲区各留 2-3 米，防止球员冲撞受伤，避免球飞出场地，周边可设围网。

5.2.3 草皮选择与铺设

7 人制足球场可选用人造草坪与天然草皮，草坪类型对比如下：

草坪类型对比与建议

类型	成本（元/m²）	维护需求	适用场景
人造草皮	80-150	低（定期清理杂物、梳理草丝）	高频使用（学校、俱乐部）
天然草皮	120-200	高（灌溉、修剪、施肥）	专业训练、低频率使用

本次选用天然草皮。

5.2.4 排水与坡度设计

1. 坡度与排水方向

场地设 0.3%-0.5%的排水坡度（中间高、四周低或单向坡），避免积水。

2. 排水设施

周边铺设盲沟，连接市政排水管网。

5.2.5 球门与标线

1. 球门

尺寸为宽 5 米×高 2 米，框架为金属材质，表面包裹防撞材料。

2. 标线

用防水油漆标注中线、罚球区、球门区等，线宽 10cm，颜色与草坪对比明显（推荐白色或黄色）。

5.2.6 围网

围网：四周安装材质为镀锌钢丝网（网孔 5×5 厘米），防止球飞出及外人闯入。



7 人制足球场示意图

5.3 篮球场

5.3.1 建设内容

项目新建篮球场 2 个，面积 1633 m²。

5.3.2 尺寸规格与划线标准

一、标准尺寸

场地长 28m，宽 15m，边线、端线宽度 5cm，均计入场地面积；中圈半径 1.8m，三分线半径 6.75m（FIBA 标准），罚球线距端线 5.8m，长 3.6m。

篮筐高度 3.05m，篮板尺寸 1.8m×1.05m（垂直高度），篮板下沿距地面 2.9m，篮筐中心垂直投影位于罚球线中点。

二、划线要求

采用耐候性丙烯酸涂料或专用塑胶划线漆，颜色醒目（白色或黄色），线条清晰无毛刺，耐雨水冲刷及紫外线照射，建议每年补漆一次。

5.3.3 场地设计

篮球场面层常用硅 PU、EPDM 颗粒塑胶、悬浮式拼装地板等，每种材料均有优缺点，如下表所示：

面层材料优缺点一览表

名称	结构特点	优点	缺点	适用场景
硅 PU 地面材料	由弹性层（聚氨酯+硅树脂）、加强层、面层（水性丙烯酸）复合而成，整体无缝铺设，厚度通常为 3~5mm	弹性适中、防滑耐磨、耐候性强、排水迅速、视觉效果佳	施工要求高、成本较高	专业赛事篮球场、学校体育馆、高端社区球场、训练基地等对性能要求高的场景
EPDM 颗粒塑胶地面	由底层（黑胶粒+聚氨酯胶水）和面层（EPDM 彩色颗粒+胶水）复合而成，厚度通常为 8~13mm	弹性与缓冲性较好、成本较低、颜色丰富	耐用性较差、维护复杂	中小学操场、社区休闲篮球场、幼儿园活动场地等对专业性要求不高、预算有限的场景
悬浮式拼装地板	由高密度聚乙烯（HDPE）或聚丙烯（PP）制成的块状地板，通过卡扣或锁扣连接，单片尺寸通常为 30cm×30cm×1.5~3cm，底部有支撑筋或弹性柱结构	安装便捷、排水与耐候性强、维护简单	专业性能不足、脚感生硬、噪音较大、成本波动大	社区临时篮球场、学校活动区、商业快闪赛事场地、户外健身场地等对安装速度和经济性要求高的场景。

本次篮球场面层建议采用硅 PU 地面材料。



5.3.4 围网与安全防护设施

1. 围网

球场的围网采用 PVC 包塑围网。围网立柱采用 76*76*2.5 镀锌圆管，横柱采用 60*60*2.0 镀锌圆管，高度 4m。

2. 安全防护设施

篮架保护：篮架后方及两侧 1.5m 范围内设置防撞海绵垫（厚度 $\geq$ 5cm），防止球员撞击立柱。

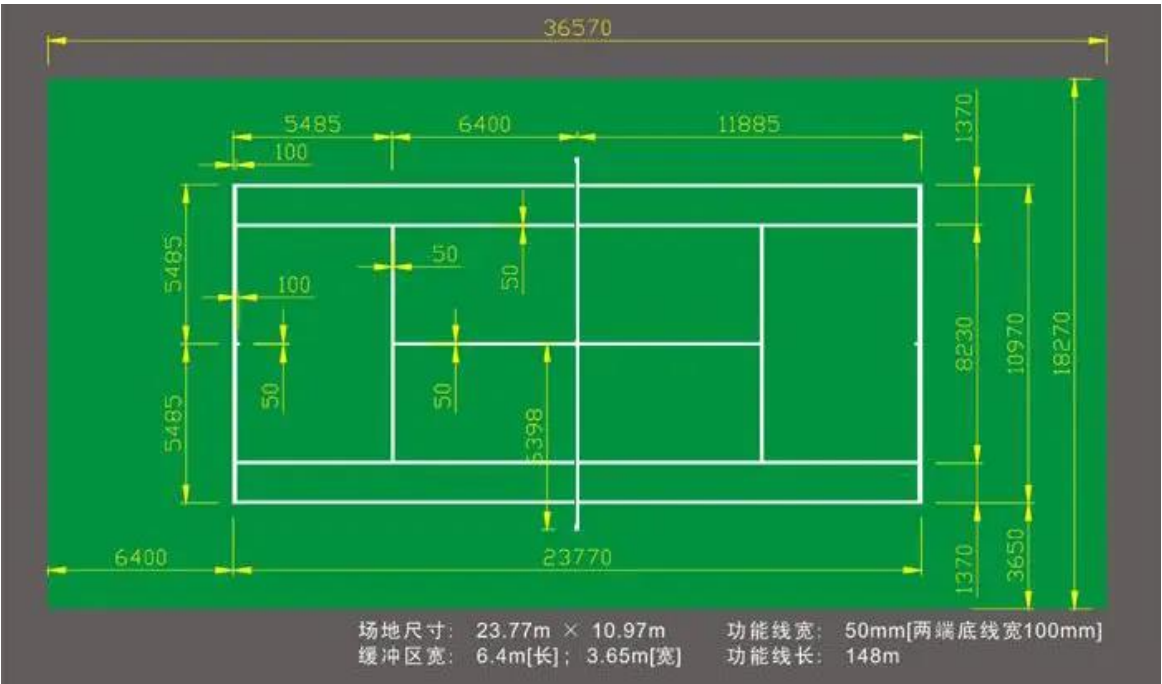
5.4 网球场

5.4.1 建设内容

项目新建网球场 2 个，面积 1475 m²。

5.4.2 尺寸规格

按国际网球联合会标准规定，标准网球场的尺寸为长 40 码，宽 20 码，换算成国际单位：长：36.57 米，宽 18.28 米，其中界线内主场尺寸为：长 23.77 米，宽 10.97 米。如果是两片或两片以上相邻而建的并行网球场，两片场地之间距离应不小于 5 米。



5.4.3 场地设计

网球场常用面层为硬地丙烯酸、弹性丙烯酸、硅PU面层、红土面层、人造草面层，各种材料均有优缺点，具体情况如下：

面层优缺点一览表

序号	面层	优点	缺点
1	硬地丙烯酸	成本低：单价约 80-150 元 /m²，性价比高，适合公共球场及学校场地。 耐磨耐候：抗紫外线性能强，不易褪色，耐候性适用于南北方多数气候。 球速快：表面平整，球的反弹规律，符合硬地比赛需求（如澳网、美网）。 维护简单：日常用水冲洗即可，轻微裂缝可通过补涂修复。	弹性不足：硬地缓冲差，长时间运动易增加关节负担。 吸热性强：夏季表面温度高，可能影响使用舒适性。 防滑性局限：遇水摩擦系数下降，需搭配防滑颗粒施工。
2	弹性丙烯酸塑胶面层	减震缓冲好：弹性层可吸收 30% 以上冲击力，适合训练及业余场地。 施工灵活：可在旧场地直接覆盖，减少基础改造成本。 色彩丰富：面层可选多色搭配，视觉效果佳。	寿命较短：弹性层易因频繁摩擦出现起砂，使用寿命约 5-8 年。 排水要求高：厚度增加可能影响排水效率，需配合坡度设计。
3	硅PU 面层	运动性能优：弹性层拉伸强度≥ 2.5MPa，冲击吸收率达 35%-50%，	成本较高：单价约 180-300 元 /m²，初期投入大。

		符合专业比赛标准（如国际篮联认证）。 防滑耐磨：表面经特殊处理，干湿摩擦系数均 ≥ 0.4 ，不易打滑。 耐候性强：添加抗老化助剂，耐高低温（ $-40^{\circ}\text{C}\sim 80^{\circ}\text{C}$ ），适合温差大地区。 环保性好：水性材料，无异味，符合环保检测标准。	施工要求严：需基础含水率 $< 8\%$ ，低温环境（ $< 5^{\circ}\text{C}$ ）易影响固化。 耐污性一般：油污等顽固污渍需专用清洁剂处理。
4	红土面层	技术训练佳：球速慢、弹跳高且不规则，适合提升底线相持与滑步技术（如法网场地）。 缓冲性好：颗粒层可吸收冲击力，减少关节损伤。 环保自然：天然红土（含铁铝氧化物）无化学污染，视觉柔和。	维护成本极高：需定期洒水（保持含水率 8%-12%）、翻耙（防止板结），每周维护费用达数千元。 受气候影响大：雨天易泥泞，干燥天气扬尘严重，需配套遮雨棚与喷淋系统。 建设成本高：天然红土需进口（如法国罗兰加洛斯专用土），基础层需铺设砾石、粗砂、细砂多层结构，单价超 500 元 / m^2 。
5	人造草面层	维护简便：免填充型草丝可直接用水冲洗，填充型（石英砂 + 橡胶颗粒）需定期梳理颗粒。 舒适性高：草丝柔软，摔倒时缓冲效果优于硬地，适合儿童场地。 景观性好：绿色草皮与自然环境融合，适合公园或社区球场。	球速不稳定：草丝密度与填充颗粒影响反弹，专业比赛适应性差。 易藏污纳垢：落叶、灰尘堆积在草丝间，需专用吸尘器清洁。 寿命有限：高频使用下草丝易磨损，填充颗粒可能移位，使用寿命约 3-5 年。

从性价比、使用寿命、舒适性等方面考虑，本网球场地面建议选用弹性丙烯酸塑胶面层，场地四周设排水沟。

5.4.4 配套设施

一、围网与缓冲区

围网高度通常为 4 米（室外），采用 PE 包塑钢丝网，网孔 $\leq 45\text{mm}$ ，立柱加固以抵御风力。场地周边需预留缓冲区：底线后 ≥ 6.4 米，边线外 ≥ 3.66 米，满足球员回球及裁判操作空间。

三、球网与附属设施

网柱高度 1.07 米，网中央高度 0.914 米，采用 3.6mm 聚乙烯编织网，顶部加装白色帆布带以增强辨识度。

5.5 排球场

5.5.1 建设内容

新建排球场 2 个，面积 728 m²。

5.5.2 尺寸规格

一、比赛场区

1. 基础尺寸

比赛区为长方形，长 18 米、宽 9 米，所有边线和端线的宽度均为 5 厘米，且线宽包含在比赛区面积内。

中线：位于场地中心，将场区分为两个相等的半场（各 9 米×9 米），中线的宽度同样计入比赛区。

进攻线：距中线 3 米，用于区分前、后场区，线宽包含在进攻线内。

2. 发球区

端线后 20 厘米处画两条 15 厘米长的短线，两线之间为发球区，宽度与边线一致（9 米），深度延伸至缓冲区终端。

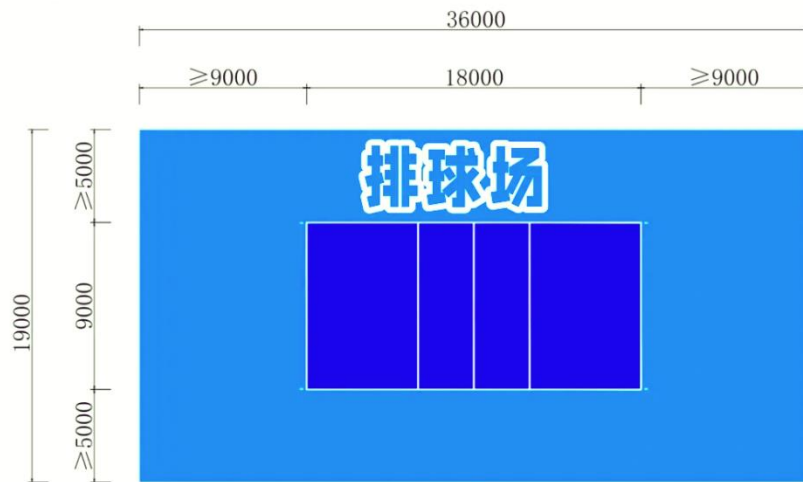
二、缓冲区与无障碍空间

1. 缓冲区宽度

边线外至少 3 米，端线外至少 5 米，确保球员跑动安全及球飞出后的捡球空间。

2. 净高要求

上空无障碍空间高度至少 7 米（避免障碍物影响球的飞行）。



5.5.3 场地设计

一、主流材料对比

排球场面层主要材料为聚氨酯塑胶、硅 PU 塑胶、EPDM 颗粒等，每种材料都有优缺点，具体如下：

主流材料优缺点一览表

面层	材质特点	优点	缺点	适用场景
聚氨酯 (PU) 塑胶	由聚氨酯 (PU) 胶黏剂与弹性颗粒 (如 EPDM) 混合铺设，分透气型、混合型、全塑型等。	弹性优异：缓冲性能好，减少关节冲击，适合专业训练与比赛 (FIVB 推荐材料)。 防滑耐磨：表面纹理设计增强摩擦力，耐磨系数 ≥ 0.5 (国标 GB 36246-2018)。 排水迅速：透气型结构可渗透雨水，坡度 $\leq 1\%$ 时不积水。 耐候性强：抗紫外线配方延缓老化， -30°C ~ 50°C 环境下性能稳定。	造价较高，初期投入较大；定期冲洗污渍，破损处需专业修补。	专业赛事场地、体校训练馆、高频率使用的公共球场。
硅 PU 塑胶	以有机硅改性聚氨酯为基料，表面为水性环保涂层	弹性可调：底层弹性层+面层耐磨层，兼顾运动缓冲与球速反弹。 抗污易清洁：水性涂层不易吸附灰尘，可用高压水枪冲洗。	建设成本：180~280 元/ m^2 ，略高于普通 PU。 维护：5 年左右需重新涂刷面层，使用寿命 6~10 年。	学校操场、社区体育公园、对环保要求高的场地。

		环保性高：不含重金属，符合新国标 GB 36246-2018 环保要求。		
EPDM 颗粒	三元乙丙橡胶颗粒（粒径 3~5mm）与胶水粘合，表面粗糙。	减震性好：颗粒结构缓冲效果显著，适合青少年训练。 色彩丰富：颗粒可配色，满足景观设计需求。	耐磨性较差，高频使用易起砂，需定期填补颗粒。 排水性一般，需配合坡度 $\geq 1.5\%$ 的基础层。	幼儿园、中小学非专业排球场、低频率使用场地。

二、选择结果

从性价比、使用寿命、舒适性等方面考虑，本排球场面层建议选择硅 PU 塑胶，场地四周设排水沟。

5.5.4 围网与附属设施

一、围网设置

高度：一般训练场地 ≥ 4 米，网孔 $\leq 5\text{cm} \times 5\text{cm}$ ，材质选用镀锌钢丝网，抗风等级 ≥ 10 级。

固定方式：：立柱间距 ≤ 4 米，埋地深度 $\geq 50\text{cm}$ ，底部浇筑混凝土基础（ $50\text{cm} \times 50\text{cm} \times 80\text{cm}$ ），防止倒伏。

二、球网与柱

球网高度 2.24 米，网柱距边线外 0.5-1 米，底部设可调节高度的固定装置，柱体包裹缓冲材料防碰撞。

5.6 羽毛球场

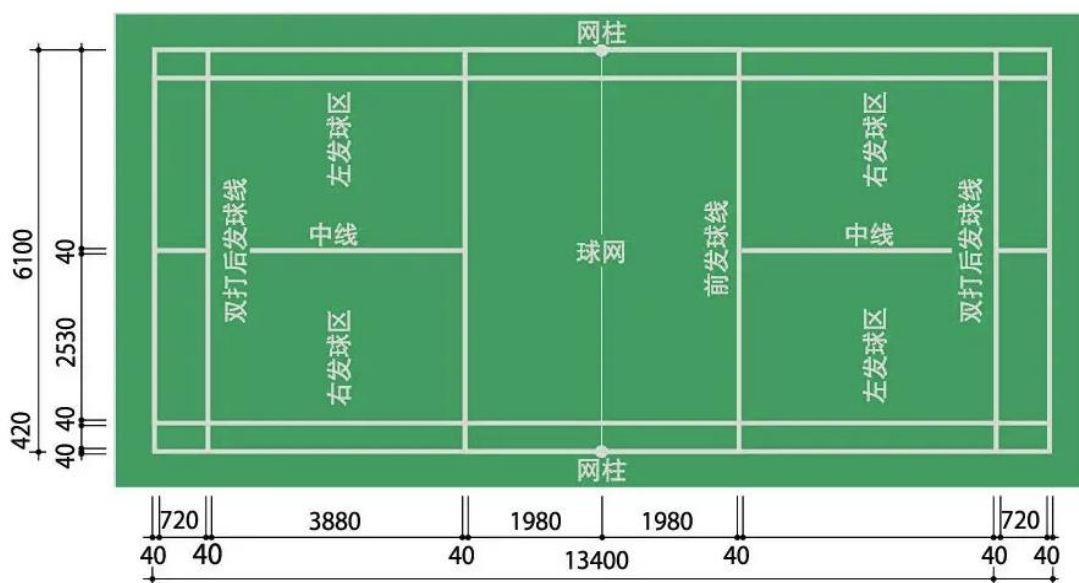
5.6.1 建设内容

建设羽毛球场 4 处，面积 431 m^2 。

5.6.2 尺寸规格

羽毛球场为一长方形场地，长度为 13.40 米，双打场地宽为 6.10 米，单打场地宽为 5.18 米。球场四周 2 米以内、上空 9 米内不得有障碍物不得有任何障碍物。任何并列的两个球场之间，最少应有 2 米的距离。球场上

各条线宽均为 4 厘米，丈量时要从线的外沿算起。球场界限用白色、黄色或其它易于识别的颜色画出。



5.6.3 场地设计

一、主流材料对比

EPDM 橡胶：由三元乙丙颗粒与胶水混合铺设，缓冲性能优异，可吸收运动冲击力，适合长期使用。其耐候性强，能适应-40℃至 80℃的极端温度，不易褪色或开裂，常用于社区及学校场地。

硅 PU：结合有机硅与聚氨酯，耐磨性突出，表面摩擦系数适中，防滑且弹性良好。抗紫外线能力强，长期暴晒下仍能保持色彩鲜艳，适合专业训练场地。

丙烯酸：水性环保材料，耐候性佳，色彩持久且排水迅速。成本较低，适合预算有限的公共体育场所，但需定期维护以防止褪色。

悬浮拼装地板：采用聚丙烯材质，安装便捷，可快速拆卸，适合临时或可移动场地。其悬浮结构提供弹性，且防滑性能良好。

二、选择结果

从性价比、使用寿命、舒适性等方面考虑，本羽毛球场面层建议选择 EPDM 橡胶，场地四周设排水沟。

5.6.4 围网设计

采用 4cm×4cm 方形网孔，兼顾防球飞出与通风需求。

5.6.5 球网与球柱

传统羽毛球网高 1.524 米（中央）至 1.55 米（两端），采用深色纤维材质，网孔 15-20 毫米；户外羽毛球网中央高度 1.45-1.52 米，两侧 1.5-1.55 米，具体依场地类型（硬地/沙地）调整。

5.7 乒乓球场

5.7.1 建设内容

新建乒乓球台 8 个，面积 468 m²。

5.7.2 尺寸设计

台面尺寸：2.74 米×1.525 米，台面高度 0.76 米，球网高度 0.1525 米，网长 1.83 米。

台面材质：优先选择室外专用 SMC（模压复合材料）或钢板喷涂材质，具备防水、防晒、抗腐蚀性能，避免使用室内木质台面。

5.7.3 地面材料选择

地面采用透水混凝土，颜色可采用蓝、绿等冷色调，缓解视觉疲劳。

5.7.4 球网与球台固定

球网需配备金属固定支架，避免风力或碰撞导致移位；乒乓球台底部需用膨胀螺栓固定在地面，防止倾倒。

5.8 儿童运动场

对原有 600 m² 儿童运动场进行全面升级改造，优化场地铺装，更换老化、破损的游乐设施，新增适合不同年龄段儿童的运动项目，如幼儿攀爬区、少儿滑梯组合、沙坑、科普游乐设施等。同时，完善场地安全防护设施，设置清晰的警示标识，提升场地安全性和趣味性。周边配套设置休憩座椅、遮阳棚等设施，方便家长陪同看护。

5.9 健身广场、健身器材广场

5.9.1 建设内容

建设健身广场、健身器材广场各 1 处，面积共 1200 m²。

5.9.2 设计原则

根据《体育公园配置要求》，广场地面应平整，无明显凸起和凹陷，可预留灯光和音响的接入条件；宜使用防滑铺地材质铺设；宜根据当地气候环境综合考虑夏季遮阴和冬季日照条件。

以人为本。以满足全年龄段、多能力市民的多元化健身需求为核心，打造安全、舒适、便捷、充满活力的公共健身空间。

科学配置。科学规划空间布局，实现功能互补、动静分区，避免相互干扰。

生态融合。充分利用现有自然景观，采用透水铺装、生态绿化等手法，将设施有机融入公园环境，实现运动与自然的和谐统一。

智慧与安全。引入智能健身设施，提升锻炼趣味性与科学性；全面贯彻安全标准，确保所有设施安全可靠，防护措施到位。

美观耐用。选用防腐蚀、防锈、耐候性强的优质材料，确保设施经久耐用，同时注重色彩和造型设计，使其成为公园的靓丽风景线。

5.9.3 健身广场

建设健身广场 600m²，该区域以自由活动、集体锻炼、社交休闲为主要功能。

1.空间布局

设计为开阔的硬质铺装广场，周边设置绿化带和休憩座椅，形成围合感。

2.地面铺装

主要采用彩色透水混凝土或 EPDM 塑胶颗粒铺装，具有良好的透水性、

弹性（减震防摔）和美观性。

3.主要功能设置

团体健身区：可设置一处抬升的领操台，配备电源接口和音响设备底座，便于开展广场舞、瑜伽、太极、有氧操等集体课程活动。

多功能自由区：预留充足开阔场地，可供市民进行踢毽子、滑板、轮滑等自由活动。

休憩区：广场周边设置带遮阳棚的休息廊架、座椅（石材、木质或金属材质），并配套分类垃圾桶、直饮水机等设施。

照明系统：安装高杆灯或景观庭院灯，保证夜间照明充足、无死角，亮度满足活动需求。

5.9.4 健身器材广场

建设健身器材广场 600m²，该区域以力量训练、耐力锻炼、体质增强为主要功能，是“户外健身房”。

1.空间布局

采用分区式布局，将功能相近的器材集中安置，形成力量训练区、有氧耐力区、舒缓拉伸区和老年人专区的流线型布局，保证各区域有足够的空间。

2.地面铺装

全场统一铺设塑胶地垫，提供优异的缓冲保护，防止锻炼者摔倒受伤。

3.器材配置方案

建议选用符合国标 GB 19272 的优质产品，根据《体育公园配置要求》，大型体育公园健身器材配置≥50 件。

力量训练区：配置双位推举训练器、双位蹬力器、双位背部训练器、划船器、仰卧起坐板等，满足上下肢、核心力量训练需求。

有氧耐力区：配置太空漫步机、椭圆机、健身车、扭腰器等低冲击有

氧器材。

舒缓拉伸区：配置肋木架、腰背按摩器、伸腰伸背器、压腿器等功能性器材。

老年人专区：配置转腰器、肩关节康复器、关节活动器等舒缓型器材，降低运动强度。

智能器材区（亮点）：可选配若干套智能双位竞赛车、智能推举训练器等。器材配备太阳能供电的智能屏幕，可显示运动时间、次数、卡路里消耗，并通过手机 APP 扫码实现数据同步、在线竞赛等功能，增加趣味性。

配套设施：每件器材旁设置使用说明牌，含动作示意图、主要功能、注意事项及二维码（可链接教学视频）。



健身器材广场建设示意图

5.10 健身步道

5.10.1 设计要求

1. 健身步道材质应具有防滑性能，充分保障市民健身的舒适与安全。
2. 健身步道举出应密实、均匀，具有足够的强度、稳定性、抗变形能力和持久性，并结合当地的气候、水文和地质条件，采取相应的防护措施。

3. 健身步道结构一般由面层、基础层、稳定层、垫层等组合而成。垫层可根据土基和基础层材料特点按需设计。应根据健身步道的定位、面层材料的性能以及施工条件等因素选择相应的结构组合。

4. 健身步道路面纵坡坡度以不大于 15%为宜。横向坡度应不大于 0.5%；健身步道与交通道路交叉时，宜采取安全的立交方式，并在交叉路口设置提示牌或路面标识，确保步道的安全和连续性。

5. 健身步道周边应尽量利用现有设施，条件允许的情况下，可设置垃圾箱、休息椅凳等配套设施。

6. 可供夜间使用的健身步道，应间隔 40—60m 设置照明设施。

7. 出入口、主要道路交叉口应设置标识和科学健身指导设施。应配置：

（1）地面里程标识，每 50—100m，应在面层材料上喷涂里程长度，出入口喷涂市民健身步道标识；

（2）一套科学健身指导设施，有条件的健身步道可配置智慧型健身指导设施；

（3）一套健身步道使用说明、维护保养说明。

510.2 步道方案

规划建设健身步道 5KM，采用透水混凝土铺设，宽度设计为 2-3 米，沿线设置指示标识、距离标识及休憩节点，串联各功能区域，方便市民进行慢跑、快走等休闲健身活动。

5.11 配套设施

5.11.1 生态停车场

一、布局依据

1.出入口设置

根据各场地条件和交通流量分析，分别设置一个出入口，出入口单向通行净宽不少于 5 米，双向通行净宽不小 7 米，并与周边道路合理衔接，

设置明显的交通标志和标线，确保车辆进出安全顺畅。

2.停车区域划分

根据车辆类型和使用需求，将停车场划分为小型车停车区、大型车停车区。小型车停车区采用垂直式或斜列式停车方式，车位尺寸为 2.5 米×5.3 米；大型车停车区采用平行式停车方式，车位尺寸根据车辆实际尺寸确定。

3.通道设计

停车场内设置双向行驶通道，通道宽度不小于 6 米，确保车辆能够顺利通行和转弯。通道与停车区域之间采用明显的标线进行分隔，引导车辆有序行驶和停放。

4.绿化布置

在停车场周边和内部适当位置进行绿化布置，种植乔木、灌木和草坪，起到美化环境、净化空气、降低噪音的作用。同时，在绿化区域设置休息座椅和遮阳棚，为车主提供舒适的休息环境。

二、建设方案

生态停车场面层采用沥青面层。停车场建设充电桩及配套其他设施，充电桩采用落地式充电桩，充电桩设置了一个锁止杠杆以利于插入和取出插头，同时杠杆还能提供一个确定已经锁紧的信号以确保安全。充电桩应有足够的支撑强度，应提供必要设施，以保证能够正确起吊、运输、存放和安装设备，且应提供地脚螺栓孔。

5.11.2 公厕

一、建筑内容

目前，场地内已建有 1 处公厕，坐落于标准足球场旁，可满足日常基础使用需求。为进一步完善场地公共服务设施，提升游客使用便利度，本次规划于场地西北角、乒乓球场东侧新建处公厕，总建设面积达 200 平方

米。新公厕的落成，将有效缓解高峰期使用压力，优化场地整体服务体验。

二、建材类型

旅游厕所采用钢筋混凝土结构，具备抗震抗风、保温隔热等优势，使用寿命可达 50 年。

三、设计风格

设计风格与周围的环境景观相协调，造型美观大方。

四、内部布局

公厕内部布局合理，主要设计男、女、第三卫生间。第三卫生间内部设置有成人坐便器、小孩坐便器、婴儿护理台、小孩座椅，充分考虑特殊人群及带小孩的家长的需求。

5.12 电气设计

5.12.1 设计依据

1. 相关专业提供的工程设计资料。
2. 建设单位提供的设计任务书及设计要求。
3. 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
4. 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
5. 《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）
6. 《电力工程电缆设计规范》（GB50217-2007）
7. 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
8. 《城市道路 LED 照明设计标准》（DBJT13-169-2013）；
9. 《电力工程电缆设计规范》（GB50217-2007）
10. 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016 ）
11. 《安全防范工程程序与要求》（GA/T75-94）
12. 《视频安防系统技术要求》（GB/T367-2001）
13. 其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

5.12.2 设计范围及内容

强电：380V 电源线路管网、室外照明配电系统、路灯线路 、控制系统等。

弱电：弱电管网线路、监控系统等。

5.12.3 室外线路管网

1. 10KV 电源，进线设计由供电公司完成。
2. 电缆于室外穿管埋地敷设，当穿越道路，与其他地下管线交叉处，以及过墙，引出地面处，应穿钢管保护。
3. 电缆埋深分别为：室外电缆应距地面 800cm, 穿越道路距路面 1.0m.
4. 电缆引入建筑物时，保护管应超出建筑物散水坡 100mm；穿越街道道路的电缆保护管应伸出路基 1m。
5. 电缆井与弱电井及管道定位依据图纸现场协调定位。
6. 室外电缆应设电缆标志，做法为：电缆进出建筑物，终端，接续点，分支点，盘留点，电缆路由方向改变处及与其他专业管道的交叉处等。

5.12.4 照明与弱电供电电源

本工程室外照明、监控电源电压 380V，供负荷为三级负荷，照明、监控电源由 JG-AL 配电箱引出, 本次设计范围内的供电负荷暂定为 900KW，其中充电桩 840KW。

5.12.5 照明设计

1. 照明方式

本段道路属体育公园内道路照明，采用单侧布灯的照明方式。路灯采用庭院灯形式布置于道路两侧，庭院灯灯间距平均 15 米，局部间距视道路布置情况作适当调整。

2. 路灯

路灯主要求采用庭院灯，高度在 3.5 米以上, 所有路灯灯头附件内置，

且均需配置相应的电容补偿装置，提高路灯功率因数，减少电压损失。光源采用半截光型 LED 灯。

3. 亮化

体育公园亮化，采用 LED 节能射灯，在施工檐口雨篷时就留好穿管，内藏于出挑木枋内侧，采用人性化漫反射灯光照明，主景观带采用局部重点照明和装饰照明，凸出重要节点，以及沿街夜景亮化景观效果。

4. 本次设计照度控制值为路面平均照度不小于 15LX，功率密度值不大于 0.7W/m²平方。发光二极管(LED)灯光源的显色指数(Ra)不宜小于 60, 相关色温不宜高于 5000K，并宜优先选择中或低色温光源选用同类光源的色品容差不应大于 7SDCM, 在现行国家标准《均匀色空间和色差公式》GB / T 7921 规定的 CIE 1976 均匀色度标尺图中，在寿命周期内光源的色品坐标与初始值的偏差不应超过 0.012. 灯具的功率因数不应小于 0.9, 防护等级不宜低于 IP65, 维护系数 0.70。

5.12.6 照明供电与控制

1. 照明供电

体育公园道路的路灯电源由景观路灯控制柜 JG-AL 提供电源。

2. 照明控制

控制柜设与城区相匹配的控制系统, 主要为就地控制与定时控制。就地控制：就地控制通过现场操作控制面板实现灯光的就地控制。定时控制：采用时间控制器对本工程的照明系统进行控制。

3. 设备安装

新设配电箱安装位置设于各个绿化带内的隐蔽位置，各场所的照明灯具, 设计给出光源的类型、容量，安装高度除标明者外也可进行适当调整，本设计中的气体放电灯功率因数均不小于 0.85。

5.12.7 室外线缆铺设

1. 照明线缆安装

室外电缆采用护套电缆 VV22、VV、控制线 RVVP 用于连接 LED 灯于控制器, BVR 电线用于电缆与灯具之间的连接部分, 电缆通过道路时应穿 $\phi 50$ 钢管保护, 保护管长度为路宽加 2 米. 所有支干线交叉连接部分应有接线盒连接, 电缆敷设方法参见国标图集 12D101-5, 室外各线路穿管埋地敷设, 埋深为 0.7 米, 局部地区可根据实际情况适当抬高或降低..

2. 路灯安装

路灯安装时按相顺序跳接供电, 以保证不同时段照度平衡。

5.12.8 视频监控

本工程设置闭路电视监控系统, 安保设值班室内。本工程的闭路电视监控系统, 采用全数字化、网络化解决方案, 建立安保专网结构, 支持 MPEG-4 图像编解码格式。在中心机房设置数字视频服务器主机、解码器、大容量存储阵列、控制键盘、大屏显示器、监示器墙、主控台等。

1. 视频监控末端供电电源

(1) 从区域监视立柜利用 YJV-3X4 引出电源干线, 末端电源线采用 RVV-3X1.0。

(2) 末端电源线应随带 RL7 型熔断器做为二级短路保护。

2. 视频监控系统组成

(1) 本方案采用全数字网络模式, 充分体现数字网络的优势。监控系统与网络系统集成, 视频/数据合一传输, 多网点、立体、分布式网络监控。系统总体设计思路是以固定摄像机、监控球机和半球为主。街道保安人员能够控制摄像机的转动, 对进出小区的可疑人员进行跟踪监控, 并可对画面进行放大缩小操作。

(2) 小区内采用光纤接入中心方式: 内部使用网络光端机把视频信号实时上传到中心存储 NVR 进行实时录像。

(3) 集中与分控管理：整个系统在控制中心实施对所有前端设备的操作及功能设置，保证系统高效、方便、可靠的运行；在小区可以适当进行相应范围的分控；监控中心可以对管辖范围内多个本地和远程监控前端进行实时监控，不同的用户可根据预置或需求分配不同的控制权限。采用电子地图方式，分权限点击显示多级监控图像，能显示各小区位置，使监控界面直接明了；通过专家预案系统，在监控中心处置各类案件中，能调阅各种预置的专家预案。

(4) 系统集成化：本系统具有开放式结构，使用标准的 RS485 视频通讯和 TCP/IP 网络协议，可与其他系统通过多种形式集成，并兼容其他监控系统。预留扩展接口，保证系统以后的扩充。

5.12.9 接地系统

1. 本工程低压配电系统采用 TN-C-S 系统
2. 除内设专用接地保护线的灯具外, 凡正常不带电而绝缘损坏时可能带电的电气设施的金属外壳、穿线金属管、支架等均应与保护线可靠连接。
3. 在建筑本体之外安装的灯具及监控末端支柱（室外监控点等）应单设接地干线，干线沿灯具和监控的金属支柱布置位置形成环网状，接地干线应不少于 2 处与接地装置引出线可靠连接。由接地干线再引出支线与金属支柱及灯具的接地端子可靠连接且做好标识，接地电阻小于 4Ω 。
4. 接地线的截面和相线、零线截面相同。
5. 室外安装灯具应随带 RL7 型熔断器做为二级短路保护。
6. 过电压保护: 在配电箱内设置 SPD 做为三级电涌保护。

5.13 绿化与无障碍

5.13.1 绿化设计

遵循生态和谐原则，结合歙县本地气候及植物生长特性，选择适宜的乡土植物进行绿化配置。在公园入口、道路两侧、休憩区域等部位种植常

绿乔木、落叶乔木、花灌木及地被植物，形成层次丰富、四季有景的绿化景观。同时，在运动场地周边种植隔音、降噪植物，减少运动噪音对周边环境的影响。

5.13.2 无障碍设计

为保障残疾人、老年人等特殊人群的使用需求，公园内设置无障碍通道，连接各功能区域及配套设施，通道宽度不小于 1.2 米，坡度符合相关标准。在公厕、休息座椅、健身器材等设施处设置无障碍设施，配备无障碍标识，提升公园的包容性和通用性。

5.14 建设管理方案

5.14.1 项目管理工作范围

建设管理工作的重点是工程质量、工程进度和工程投资，建设单位应做好项目的组织协调工作，确保工程按合同工期、投资、质量完成。鉴于本项目建设范围广、工程内容多，工程建设过程中将会遇到诸多不可预见因素，必须建立一套完善、行之有效的合同管理和工程建设管理制度。

5.14.2 建设项目实施管理

一、项目投资管理

项目投资控制着重在于承发包阶段和施工阶段采取有效措施，及时纠正产生的偏差，把工程造价的发生控制在批准的造价限额以内，以求在工程项目建设中取得较好的投资效益和社会效益。

二、质量管理

工程质量达到国家现行规范要求，并经验收合格，质量管理内容主要为以下几个方面：

1. 审查监理、施工单位的资质和质量保证体系。
2. 组织和建立本项目的质量控制体系，完善质量保证体系。
3. 对工程质量进行跟踪、检查、监督、控制。

4. 完善质量事故的报告和处置制度。
5. 督促、检查工程施工是否符合设计图纸要求。
6. 督促、检查工程施工是否符合国家有关的规范要求。
7. 督促、检查工程材料是否符合有关规范要求。

三、工程进度管理

在施工承包合同、监理合同中明确有关工期、进度的违约处罚等条款，通过招标的优惠条件鼓励施工单位加快进度，控制对投资的投放速度，控制对物资的供应，建立相应的奖励和惩罚措施等。依据规划、控制和协调等管理职能手段，在工程的准备及实施的全过程中，对工程进度进行控制。

根据目标工期编制合理的项目进度计划，定期收集反映实际进度的有关数据，同时进行现场实地检查。

四、安全建设管理

首先，监督和要求施工单位建立健全工程项目安全生产制度。必须建立符合该项目特点的安全生产制度，参与项目的管理、监理、施工及相关人员都必须认真执行制度的规定和要求。工程项目安全生产制度要符合国家、地方、相关行业及单位的有关安全生产政策、法规、条例、规范和标准。

其次，做好安全检查。对安全检查结果必须认真对待，需要整改的必须限定整改完成时间，落实整改方案 and 责任人。

5.14.3 合同管理

在项目建设管理过程中，制定具体的《合同管理办法》，对合同管理的原则、范围、主要内容、合同管理的组织原则及职责、合同承办人的职责、对合同的订立、审查及履行的监督检查，都应提出具体要求，对合同的变更、转让、解除、纠纷等做出符合法律规定的程序要求和解决办法，使合同管理有章可循。

5.14.4 资金管理

建设资金应在指定银行开设专用账户，专款专用，专人管理。制定每月用款计划，确保建设资金足额、恰当、适时用于工程建设。

5.15 工程招标

5.15.1 招标工作依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》；
2. 《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令16号）；
3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令16号）；
4. 《关于明确我省必须招标的工程项目规模标准法规适用问题的通知》（皖发改公管〔2018〕316号）；
5. 《安徽省建筑工程招标投标管理办法》（安徽省人民政府令301号）；
6. 关于宣传贯彻《安徽省建筑工程招标投标管理办法》的通知（建市函〔2021〕155号）；
7. 《黄山市财政局 黄山市发展改革委关于进一步规范必须招标限额标准以下工程项目政府采购的通知》（黄财库〔2022〕305号）；
8. 《黄山市政府采购禁止行为清单（2025年版）》。

5.15.2 工作原则

严格按照《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令16号）等标准规定的相关法律法规、条例进行招投标，招投标活动应遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，开展招投标工作。

一、中华人民共和国招标投标法

第三条 在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、

设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：

- （一）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；
- （二）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；
- （三）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

前款所列项目的具体范围和规模标准，由国务院发展计划部门会同国务院有关部门制订，报国务院批准。

法律或者国务院对必须进行招标的其他项目的范围有规定的，依照其规定。

二、《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号）

（一）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括：

- 1.使用预算资金200万元人民币以上，并且该资金占投资额10%以上的项目；
- 2.使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目。

（二）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目包括：使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款、援助资金的项目；使用外国政府及其机构贷款、援助资金的项目。

（三）不属于本规定第二条、第三条规定情形的大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，必须招标的具体范围由国务院发展改革部门会同国务院有关部门按照确有必要、严格限定的原则制订，报国务院批准。

（四）本规定第二条至第四条规定范围内的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：

- 1.施工单项合同估算价在400万元人民币以上；
- 2.重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；
- 3.勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上。

同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

三、黄山市招投标相关规定

《黄山市财政局 黄山市发展改革委关于进一步规范必须招标限额标准以下工程项目政府采购的通知》（黄财库〔2022〕305号）：预算60万元以上400万元以下的工程建设项目施工、预算30万元以上200万元以下工程建设项目货物、预算30万元以上100万元以下工程建设项目服务发包时，将依据新制定的《必须招标限额标准以下工程建设项目发包导则》执行。

5.15.3 本项目招标情况

本项目招标情况见下表：

招标基本情况表

项 目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√		√	
设计	√			√		√	
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√		√	

备注：具体招标方式按现行招标文件而定。

第六章 项目运营方案

6.1 运营模式选择

本项目建设单位为歙县文化旅游体育局，后期交由歙县富丰新城建设投资发展有限公司运营。

6.2 运营组织方案

6.2.1 组织机构设置方案

结合项目“公益属性为主、市场化运营为辅”的定位，由歙县富丰新城建设投资发展有限公司（以下简称“运营公司”）搭建“垂直管理+专业分工”的组织机构体系，具体架构如下：

1.决策层

成立项目运营领导小组，由运营公司总经理任组长，分管副总经理任副组长，成员包括歙县文化旅游体育局（以下简称“文旅体局”）相关科室负责人、运营公司财务总监及各部门负责人，主要负责审定运营战略、年度计划、重大收支及应急预案，确保运营方向与县域全民健身规划一致，接受文旅体局全过程监督指导。

2.执行层

设专项部门，各部门职能明确且协同联动：

场地管理部：细分设施维护组（负责运动场地、健身器材、配电排水等设施的日常巡检、维修保养及定期校准）、场地调度组（负责场地预约登记、使用分配、高峰期人流引导及场地使用规范监督），确保设施“可用、安全、高效”。

活动服务部：含活动策划组（负责全民健身活动、县域小型赛事的方案设计、审批报备、宣传推广）、客户服务组（负责群众咨询接待、意见收集反馈、特殊群体（老年人、残疾人）服务保障），提升服务专业性与

群众体验。

后勤保障部：下设安保组、保洁组、综合保障组，筑牢运营基础支撑。

综合管理部：涵盖人事行政组、合规财务组，确保运营流程规范、风险可控。

6.2.2 人力资源配置

按运营需求配备场地管理员、活动策划、安保人员、保洁人员、维修技工及综合管理人员，关键岗位优先聘用具备体育场馆运营、活动策划经验的人员。

6.2.3 员工培训需求及计划

运营前组织全员培训，内容含设施操作维护、安全管理制度、服务礼仪规范；定期开展专项培训，如每季度 1 次急救技能培训、每半年 1 次活动策划与应急处置培训。

6.2.4 合规管理、治理体系优化和信息披露措施

制定《项目运营管理手册》《全民健身条例》，建立健全财务、合同、档案管理制度；定期向歙县文化旅游体育局报送运营报告，公开场地使用要求、活动安排等信息，接受社会监督。

6.3 运营安全保障方案

6.3.1 设施设备安全管理

1.日常巡查机制

每日开园前 1 小时，对公园内所有体育设施、公共设施进行全面巡查，重点检查健身器材的螺栓紧固情况、运动场地的地面平整度、照明设备的通电状态等，填写《每日设施巡查记录表》，发现问题立即停机并设置警示标识，24 小时内完成维修或更换。

每月进行一次全面排查，对公园的消防设施（灭火器、消防栓、应急指示灯）、监控系统、供电线路、排水系统等进行逐一核查，确保所有设

备符合国家安全标准，排查结果上报公园运营管理中心存档。

2.定期维护保养

按照设施设备的使用说明书与行业规范，制定《年度设施维护保养计划》，明确不同设施的维护周期与保养内容。例如，塑胶跑道每季度进行一次清洁与弹性检测，每年进行一次面层翻新；篮球架每两个月进行一次防锈处理与篮板垂直度校准。

建立设施设备档案，详细记录设备的采购日期、安装时间、维护记录、故障处理情况等信息，实现“一设备一档”，便于追溯设备生命周期内的安全状态。

与专业的设施维护企业签订长期合作协议，确保在遇到复杂故障时，能在 4 小时内安排技术人员到场维修，保障设施尽快恢复使用。

6.3.2 人员安全保障

1.游客安全管理

在公园入口、各运动区域、危险地段设置清晰的安全警示标识，包括禁止攀爬、注意防滑、儿童需成人陪同、运动前热身提示等内容；配备专职安保人员，实行 24 小时巡逻制度，白天每 2 小时巡逻一次，夜间每 1 小时巡逻一次，重点关注人流密集区域、偏僻角落的安全情况，及时制止违规行为，并做好巡逻记录；设立应急救援站点，配备急救箱、担架等设备，安排具备急救资质的工作人员在岗，同时与附近医院建立应急联动机制，确保游客突发疾病或受伤时能在 15 分钟内得到专业救治。

2.工作人员安全管理

对所有工作人员进行岗前安全培训，内容包括安全操作规程、应急处理流程、消防知识、急救技能等，培训合格后方可上岗，每年组织复训，提升工作人员的安全意识与应急能力。为工作人员配备必要的劳动防护用品，定期检查防护用品的完好性，及时更换损坏物品。

6.3.3 活动安全保障

1.活动审批与备案

对于在公园内举办的大型活动（如体育比赛、文艺演出、展览等），实行审批备案制度，活动主办方需提前 7 个工作日向公园运营管理中心提交申请，提供活动方案、安全预案、参与人数、应急联系人等信息，经审核通过后方可举办。公园运营管理中心对活动方案进行安全评估，重点审查活动场地布置、人流疏散路线、安全保障措施等内容，对存在安全隐患的方案要求主办方修改完善，直至符合安全标准。

2.活动现场管理

活动举办期间，公园运营管理中心安排专人对接主办方，协助维护现场秩序，协调安保、急救等资源。根据活动规模增派安保人员，确保每 50 名参与人员配备 1 名安保人员，在入口处设置安检点，禁止携带易燃易爆、管制刀具等危险品入场。提前规划人流疏散通道，设置清晰的导向标识，在活动结束时引导游客有序离场，避免出现拥挤、踩踏等事故。同时，安排工作人员对活动现场进行实时巡查，及时处理突发情况，如设备故障、人员冲突等。

3.应急处置

制定《歙县体育公园突发事件应急预案》，明确火灾、踩踏、恶劣天气（暴雨、台风、高温）、设施故障、人员受伤等不同类型突发事件的处置流程、责任分工、应急物资调配方式等内容，每年组织应急演练，检验预案的可行性与工作人员的应急响应能力。建立应急通讯机制，为工作人员配备对讲机，确保在突发事件发生时能及时沟通；在公园内设置应急广播系统，可快速向游客发布预警信息、疏散指令等。

6.4 绩效管理方案

6.4.1 绩效管理总体目标

以“提升服务质量、优化资源配置、保障公益属性、实现可持续运营”为核心，通过构建科学的绩效指标体系与管理机制，精准衡量项目运营成效，推动运营公司高效落实服务职责，确保项目满足群众健身需求、契合县域全民健身公共服务体系建设要求，最终实现“设施高效用、服务高品质、群众高满意、运营可持续”的目标。

6.4.2 全生命周期绩效指标体系

投入产出效率：球类场地周使用率 $\geq 70\%$ ，健身步道日均使用 ≥ 200 人次；年度人均运营成本 ≤ 50 元/人次，维护成本占比 $\leq 25\%$ 。

服务直接效果：年度服务总人次 ≥ 22 万，年均组织健身活动 ≥ 10 场，群众满意度 $\geq 90\%$ ，设施完好率 $\geq 95\%$ 。

社会外部影响：项目运营后县域居民经常锻炼比例提升 5-8 个百分点。

运营可持续性：员工培训达标率 100%，安全事故发生率 $\leq 0.1\%$ ，制度执行合规率 $\geq 98\%$ 。

6.4.3 分层分类绩效管理机制

1. 分级考核

项目整体考核：运营公司总部会同县文旅体局，每年考核（半年度抽查），运营团队提交年度绩效报告，结合审计、群众反馈评分，结果关联预算调整与评优。

部门考核：运营总监牵头，每月考核、季度汇总。场地管理部重点考设施完好率、维护及时率、场地使用率；活动服务部考活动数量、参与人次、群众评分；后勤保障部考安保覆盖率、保洁达标率、应急物资完好率；综合管理部考培训达标率、数据准确率、合规通过率。

员工考核：部门经理每月考核、年度总评，结合“量化+定性”。

2. 绩效反馈与改进

内部每月 1 对 1 反馈，制定个人改进计划，每季度收集员工意见优化

考核；外部设意见箱、公众号反馈专栏，每半年开群众座谈会，同步向文旅体局、合作企业收集意见，调整运营策略。

6.4.4 子项目差异化绩效

运动场地集群（足球场、篮球场等）绩效目标是满足健身与赛事需求，重点考场地使用率、安全事故率、赛事承接量，每季度现场核查维护情况；休闲服务集群绩效目标是提升全龄体验，重点考服务人次、特殊群体占比、满意度，半年度体验式评估；配套设施集群绩效目标是保障基础服务，重点考设施完好率、服务达标率、应急响应，月度抽查。

6.4.5 关键影响因素与保障措施

1.影响因素应对

设施老化：建全生命周期台账，提前 1 年制定更新计划，预留 15%运营预算作更新资金。

群众需求变化：每季度调研，跟踪热门运动，1 个月内评估合理需求，3 个月内落地。

2.保障措施

组织保障：成立绩效管理小组，由运营总监任组长，综合管理部牵头，各部门指定 1 名绩效联络员，负责数据收集、指标跟踪，确保考核落地。

制度保障：制定相关绩效管理制度、数据统计规范等文件，明确各环节职责与流程，避免考核随意性。

资源保障：每年投入运营预算的 5%作为绩效提升经费，用于开展群众调研、员工培训、第三方评估，保障绩效管理工作有序推进。

监督保障：文旅体局每半年开展 1 次绩效监督检查，核查数据真实性、考核公正性。

第七章 项目投融资与财务方案

7.1 投资估算依据

1. 《安徽省建设工程概算定额（建筑装饰工程、安装工程、市政工程）》2025版；
2. 《安徽省建设工程概算费用定额》2025版；
3. 《安徽省建设工程计价依据动态调整》2024年第1期；
4. 《安徽省建设工程工程量清单计价办法》2018年；
5. 《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；
6. 《安徽省建设工程计价定额(共用册)》；
7. 《安徽省建筑工程计价定额》；
8. 《安徽省装饰装修工程计价定额》；
9. 《安徽省安装工程计价定额》；
10. 《安徽省市政工程计价定额》；
11. 《安徽省园林绿化工程计价定额》及配套计价依据；
12. 安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价〔2019〕7号）；
13. 材料价格依据《黄山工程造价》2025年第11期；
14. 前期工作咨询费《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（计投资〔1999〕1283号）；
15. 勘察设计费：国家计委《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）；
16. 招标代理服务费：《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）；
17. 工程造价咨询费：安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准；

18.建设单位管理费：财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知（财建〔2002〕394号）；

19.工程建设监理费：发改委“建设工程监理与相关服务收费管理规定”（发改价格〔2007〕670号）；

20.施工图审查费：皖价房〔2005〕109号；皖价服〔2008〕210号；

21.工程建设其他费用以上述文件为计价依据并结合市场价格计取。

7.2 总投资估算

项目总投资 2602 万元，其中工程费用 2274 万元，占比 87.4%；工程建设其他费用 204 万元，占比 7.8%；预备费 124 万元，占比 4.8%。

建设投资估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	估 算 价 值					比例 (%)
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合 计	
一	建设投资合计 (1+2+3)	1371	224	679	328	2602	100
1	工程费用	1371	224	679	0	2274	87.4
2	建设工程其他费用	0	0	0	204	204	7.8
3	预备费	0	0	0	124	124	4.8
二	建设期利息					0	
三	铺底流动资金					0	
四	项目总投资					2602	

7.3 资金筹措及用款计划

一、资金筹措方式

项目总投资 2602 万元，资金来源为除争取中央预算内投资外，其余由地方财政配套。

二、年度用款计划

本工程建设期为 2 年，年度用款计划如下：

第 1 年工程用款 1500 万元；

第2年工程用款1102万元；

详见附表3：项目总投资使用计划与资金筹措表。

7.4 国民经济效益分析

7.4.1 国民经济评价计算参数

国民经济评价是按照资源合理配置的原则，从国家整体角度考察项目的效益和费用，用影子价格、影子汇率和社会折现率等经济参数分析计算项目对国民经济的贡献，评价项目的合理性。

一、社会折现率

依据国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》规定，远期效益较大，效益实现的风险较小，社会折现率可适当降低，本项目国民经济评价中社会折现率采用4%。

二、影子价格

按照影子价格换算系数1.1，对投资估算中的建筑工程费用进行调整。

三、物价上涨系数

国民经济评价中采用了影子价格，故不再考虑物价水平的上涨因素。

四、评价年限

本项目建设工期为24个月，计算过程中以建设期2年，投入使用年限18年计，经济评价年限为20年。

7.4.2 国民经济费用流量计算

一、投资调整

根据影子价格对投资估算有关项目进行调整，并剔除其中的涨价预备费，经调整后本工程总投资为2841万元。

投资调整估算表（影子价格）

序号	项目	调整前	影子价格	调整后
1	调整项目	2398	1.1	2637
1.1	建筑工程费	1371		1508
1.2	设备购置	224		246

1.3	安装工程	679		747
1.4	基本预备费	124		136
1.5	建设期利息	0		0
1.6	流动资金	0		0
2	不调整项目	204	1.0	204
	合计	2602		2841
注： 1. 不考虑通货膨胀因素，扣除涨价预备费。 2. 影子价格按 1.1 计算。				

（二）国民经济费用

本项目包括水电费、人员工资、折旧费、修理费、管理费用、管理人员工资及福利，具体如下：

水电费：暂按项目运营效益的3%估算，年均费用为19万元。

人员工资：项目运营后拟新增8名工作人员，负责体育公园运维，年均工资5万元。人员工资费用为40万元。

折旧费：采用直线法计算，折旧年限为10年，综合折旧率为9.5%，年均折旧费为138万元。详见附表5.1：固定资产折旧费估算表。

修理费：修理费按年折旧费10%计算，年均费用为14万元。

管理费用：项目运营后拟新增2名管理人员，年均工资8万元。管理费用为16万元。

综上，本项目年均费用227万元。详见附表5：费用流量调整估算表。

（三）国民经济效益流量计算

本项目为无直接经济效益，间接效益体现为体育公园运营后，促进居民养成经常锻炼的习惯，增强体质，从而减少医疗成本支出；体育公园人流增加，带动周边商业消费；同时，依托歙县的旅游资源，发展体育休闲旅游，带动旅游收入增长。预计间接效益可达575万元/年，具体如下：

1. 健康价值与医疗成本节约

项目体育公园建成后吸引周边居民来锻炼，根据WHO和多项公共卫生研究，经常锻炼的人年均医疗支出比不锻炼者低15%-30%（约1000-2602元

/人/年)；按日均吸引500人锻炼，预计20%的锻炼者因此养成习惯并节省医疗开支，按人均年节省1500元计，则年均节约医疗成本15万元。

2. 带动周边商业消费

项目体育公园建成后，大量人流将带动周边便利店、餐饮店、运动装备店的消费；按照日均人流量600人次（含锻炼、散步休闲居民），年均人流量约22万人次，按人均消费10元计，则每年带动体育公园周边消费440万元。

3. 体育休闲旅游收入

体育公园可打造为一个小型旅游吸引点，与歙县古城、乡村旅游形成“体育+旅游”路线，吸引周边区县团队前来进行体育交流、研学活动；以年吸引游客1万人计，人均消费120元计，则每年可增加旅游收入120万元。详见附表6：效益流量调整估算表。

（四）国民经济评价指标

国民经济评价主要从经济国民经济效益费用调整后，从经济内部收益率和净现值的角度确定项目的可行性。国民经济采用动态分析，财务分析期20年，基准点均取在项目实施第一年的年初，目标收益率采用4%。计算所得税后财务指标如下：

1. 国民经济净现值(ENPV)

根据本工程所预期的效益，选择社会折现率为4%，计算在分析期内各年发生的现金流入CI(+)及现金流出CO(-)的现值总和，即国民经济净现值(ENPV)为1429万元。

2. 国民经济财务内部回收率(EIRR)

指项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计等于零时的折现率，即，经分析计算得出该项目财务内部报酬率 $EIRR=8.7\%$ 。从经济评价结果可知，该项目带来一定的经济效益，经济内部收益率为大于设定的社会折现率4%，因此国民经济效益评价是可行的。

第八章 项目影响效果分析

8.1 经济影响分析

8.1.1 拉动产业需求，释放短期经济活力

项目建设阶段涵盖场地平整、儿童运动场提升，以及新建球场等，需投入大量人力与物资，将直接带动本地建筑产业发展，可吸纳本地企业参与施工，涵盖场地硬化、草坪铺设、围网安装等工程，同时带动砂石、水泥、钢材等本地建材采购量提升。此外，健身器材、户外照明设备、生态停车场植草砖等采购，将与本地的设备供应商建立合作，推动区域设备制造与销售产业增长，仅器材采购环节就可向产业链上下游释放 200 万元以上经济动能，为歙县 GDP 增长提供稳定的短期支撑，尤其在项目建设的 6-8 个月周期内，能有效激活本地相关产业的闲置产能。

8.1.2 创造就业岗位，提升居民收入水平

建设期间，项目需大量施工人员（如瓦工、电工、绿化工人）、现场管理人员（如安全监督员、工程协调员）及后勤保障人员，预计可提供 100 个以上临时就业岗位，优先吸纳歙县本地农村剩余劳动力及城镇待业人员，有效缓解本地季节性就业压力。运营阶段，场地管理部（设施维护、场地调度）、活动服务部（活动策划、客户服务）、后勤保障部（安保、保洁）等部门将设置 20-30 个长期岗位，覆盖不同技能层级人群，稳定居民收入来源。同时，员工收入增长将直接带动本地日常消费，形成“就业-收入-消费”的良性循环。

8.1.3 带动关联消费，优化区域经济结构

项目建成后，健身人群将形成稳定消费场景，健身人群在运动前后的餐饮需求（如早餐店、轻食馆）、物资补给需求（如运动饮料、毛巾），可带动周边 3-5 公里内餐饮、零售商铺客流量提升。更重要的是，项目健身

步道等可与歙县文旅资源深度结合，联合本地旅行社推出“健身+文旅”短途线路，吸引黄山及周边城市居民周末前来，预计每年可新增游客 1 万人次以上，为本地文旅产业增收。此外，项目承接的县域足球赛、篮球赛等赛事，将带动参赛队伍的餐饮、住宿消费，进一步激活“体育+文旅”融合经济，逐步改变歙县过度依赖传统文旅的经济结构，推动体育产业成为县域经济新的增长点。

8.2 社会影响分析

8.2.1 有利于补齐健身设施短板，实现全龄人群健身需求全覆盖

此前歙县城区中小型球类场地仅3-4个，且多依附学校对外开放受限，居民常面临“健身无场地、运动跑远路”的困境。项目建成后，新增7人制足球场可满足青少年日常训练与社区球队对抗需求，2个篮球场分时段开放（工作日早晚、周末全天）能容纳150余人同步运动；8个乒乓球场、4个羽毛球场适配中老年群体的慢节奏健身习惯，配套的老年专用器材可同时服务50-60人。针对儿童群体，改造后的乐园增设防滑橡胶地面与安全游乐设施。据测算，项目年均服务22万人次，能让城区及周边3-5公里居民健身便利性提升60%以上，真正实现“家门口健身”，推动全民健身从“理念”走向“实践”。

8.2.2 有利于优化公共生活空间，提升居民幸福感与生活获得感

体育公园不仅是健身场所，更成为串联居民社交的“公共客厅”：可以通过常态化的社区健身活动、球类赛事等，为居民搭建互动平台——此前互不相识的邻里可组队参赛、共同健身，有效打破“同住一栋楼、见面不说话”的疏离感，预计每年可促进500-800组邻里建立新社交关系，减少“宅家刷手机”的现象。同时，项目注重生态与景观融合：健身步道沿线配种乡土植物，设置休憩座椅等；生态停车场用植草砖铺设，周边搭配各类花卉，使体育公园绿化覆盖率达65%以上，成为居民饭后散步、周末休

闲的首选地。此外，体育公园后期配套各类便民设施，可进一步优化使用体验。项目运营后周边居民的满意度显著提升，“饭后逛公园”“周末带娃运动”将成为新的生活习惯，切实增强群众的幸福感。

8.2.3 有利于保障特殊群体权益，凝聚县域发展向心力与社会和谐力

项目从规划设计阶段就充分考虑特殊群体需求，切实体现“全民健身、人人可享”的公平理念：公厕设置无障碍卫生间（配安全扶手、紧急呼叫按钮），健身步道设无障碍坡道，确保残疾人、孕妇、老年人能安全便捷使用；儿童运动场地地面采用橡胶材质，防滑且有缓冲，最大程度降低儿童摔倒受伤风险；针对低收入群体，设定免费开放时段，球类场地可免费预约，避免收费门槛将群众拒之门外。这些贴合特殊群体需求的设计与服务，让不同人群都能平等享受公共体育资源，减少群体间的使用差距。同时，项目作为歙县重点民生工程，其完善的设施与普惠的服务将成为县域公共服务的重要标杆，增强居民对家乡公共服务的认可，进而提升对县域的归属感与认同感，为凝聚社会共识、构建和谐社会筑牢基础。

8.3 生态环境影响分析

8.3.1 设计依据

一、设计规范

根据《中华人民共和国环境保护法》等有关法规，本项目采用的环境保护标准为：

法律法规：

- 1.《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- 2.《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修订）；
- 3.《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修订）；
- 4.《中华人民共和国大气污染防治法》（2018修订）；

5. 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 修订）；
6. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订）。

技术导则：

1. 《环境影响评价技术导则总纲》 HJ2.1-2016；
2. 《环境影响评价技术导则 大气环境》 HJ2.2-2018；
3. 《环境影响评价技术导则 地表水环境》 HJ2.3--2018；
4. 《环境影响评价技术导则 声环境》 HJ2.4-2021；
5. 《环境影响评价技术导则 地下水环境》 HJ610-2016；
6. 《环境影响评价技术导则 生态影响》 HJ19-2022。

二、指导思想

1.坚持可持续发展战略，坚持环境整治和保护原则，全面、积极、超前地建设高标准的环境保护系统，提高环保意识，强化环保措施。

2.项目建设必须严格执行关于防止污染及其它公害的设计施工与主体工程应同时设计、同时施工、同时使用的“三同时”制度。

三、环保方针

根据《中华人民共和国环境保护法》的规定，本着“消除污染、保护环境、综合利用、化害为利”的方针，对排出污染物质，采取必要处理措施，使其达到现有排放标准，以实现净化环境的目的。

8.3.2 环境影响因素分析

一、施工期主要污染物

工程施工对环境的作用因素主要包括施工布置、对外交通、施工机械、施工占地、施工人员活动及弃渣处理等方面。工程施工将产生施工废水、噪声、废气和固体废物，对施工区及附近区域水环境、声环境、环境空气、水土流失、生态环境等产生影响。

1.废气及扬尘

本项目建设过程中，大气污染物主要有粉尘和扬尘。粉尘污染主要来源于土方的挖掘、堆放、清运、土方回填和场地平整等过程产生的粉尘；运输车辆往来将造成地面扬尘。施工垃圾在其堆放和清运过程中将会产生扬尘。

2.废水

施工期产生的废水包括施工人员的生活污水和施工本身产生的施工废水。生活污水主要源自施工人员平时的生活，主要的污染物是 COD_{Cr}、BOD₅和石油类等。

3.噪声

噪声是施工期的主要污染因素，施工过程中使用的运输车辆及施工机械设备、运输车辆等是强噪声的产生源。在实际施工过程中，往往是多种机械同时工作，各种噪声源辐射的相互叠加，噪声级将更高，辐射范围亦更大。

4.固体废弃物

施工期固体废弃物主要包括施工产生的建筑垃圾及施工人员产生的生活垃圾。建筑垃圾主要有建材损耗产生的垃圾、建筑产生的建筑垃圾等，包括砂土、石块、水泥、废金属、钢筋、铁丝等杂物。生活垃圾主要包括废纸、包装袋、塑料袋及瓶罐等。

5.生态环境影响

本项目施工过程中会造成土地裸露，可能会造成不同程度的土壤侵蚀、水土流失现象。项目施工过程中开挖、移动土石方，损坏了原有的生态环境及水土保持设施，从而加重了水土流失。据有关资料，施工期土壤侵蚀量约是自然流失量的5倍，恢复期约为自然流失量的2.5倍。强降水季节，水土流失现象还将加剧。

二、运营期主要污染源及污染物

项目运营期主要污染物为游客、工作人员产生的各类生活垃圾及生活

污水，场地内群体活动产生的噪声。此外，球场、广场、步道等区域的夜间照明灯光设计不合理可能会造成光污染，游客车辆增多可能导致周边道路短时拥堵。

8.3.3 环境影响保护措施

一、施工期环境保护措施

（一）环境空气影响防治措施

项目施工期间，为减轻其对环境空气的影响，缩小污染影响范围，必须采取合理可行的控制措施，其主要措施有：

- 1.施工前必须制定和实施扬尘污染防治措施的施工方案；
- 2.施工现场应实行封闭施工，外围应加设防护网罩。施工工地周围应设置不低于 1.8 米的围栏或屏障，以缩小施工扬尘扩散范围；
- 3.工地内应当设置相应的车辆冲洗设施。运输车辆不能携带泥土出工地，出入口通道两侧应当保持清洁；
- 4.合理安排施工现场，运输车辆装载不得超出车厢板高度，并采取遮盖、密闭措施确保沿途不抛洒、散落。并指定专人对附近的运输道路定期喷水，使其保持一定的湿度，防止道路扬尘；
- 5.对施工现场实行合理化管理，使砂石统一堆放，少量水泥应设专门库房存放，减少搬运环节；
- 6.开挖的土方及建筑垃圾及时进行利用，不得长期堆放，对作业面、建筑垃圾等临时堆放场地定期洒水，使其保持一定的湿度，以减少扬尘量；
- 7.合理安排工期，加快施工速度，减少施工时间；
- 8.当出现风速大于 5 级或不利天气状况时应停止易造成扬尘的施工作业，并对堆放的砂石等建筑材料进行遮盖；

（二）废水防治措施

在施工中废水量均不大，但如果不经处理或处理不当，同样会危害环

境，因此施工期废水不应随意直排。施工期生活污水排入化粪池处理；施工废水应分类收集，经临时沉淀后回用或用于场地绿化。现场发现有积水应立即清理，现场道路和排水管道应随时保持畅通，发现有堵塞现象立即疏导。

（三）固体废弃物防治措施

施工中产生的建筑垃圾要及时清运或加以利用，不得长期堆放。下雨时易造成冲刷、淋溶，导致水环境污染。施工中生活垃圾如不及时清运处理，则会腐烂变质、滋生蚊虫苍蝇，产生恶臭，传染疾病，从而对周围环境和作业人员的健康带来不利影响。

固体废物中的砂土、石块、水泥等可用于填路材料，废金属、钢筋、铁丝等可以回收利用，其他的统一收集后由市政环卫部门及时清运，做到日积日清。

为减轻建设项目施工期间产生的建筑垃圾和工程渣土对外环境的不良影响，建设单位和施工单位必须严格按照《城市建筑垃圾和工程渣土管理办法》的要求进行处理。具体要求为：

- 1.作业中产生的渣土及时清运，做到日积日清；
- 2.渣土运输车辆离场前要冲洗车体，不得带泥上路；
- 3.工程完工后，施工单位应当及时清除施工现场堆存的渣土。
- 4.运输渣土的车辆要设有防散落、飘扬、滴漏的设施，采取密闭或者加盖毡布等防范措施；施工中产生的泥浆及其它浑浊废弃物的外运时要使用专用车辆运输。
- 5.运输渣土的行驶路线和时间，施工单位与有关部门提出申请，并按照规定的时间和路线行驶，将建筑垃圾倾倒入指定的弃置场；运输过程中不得超载、撒漏。
- 6.施工期间产生的生活垃圾应交环卫部门及时清运处理，做到日产日清。

（四）噪声防治措施

施工过程中各种车辆和施工机械的运行，会使工地及周围地区噪声级增加。为了减轻本工程施工噪声的环境影响，建议采取以下控制措施：

1.加强施工管理，合理安排施工作业时间，严格按照施工噪声管理的有关规定执行。白天 12:00 至 14:00，夜间 22:00 至次日 6:00，禁止施工作业，考试时间应合理安排施工作业；

2.对产生噪声的施工机械要合理布局并采取降噪措施，确保噪声排放满足区域声环境昼间 60dB(A)、夜间 50dB(A)的要求；

3.以液压工具代替气压工具；

4.在高噪声设备周围设置掩蔽物；

5.压缩工区汽车数量和行车密度，控制汽车鸣笛；

6.做好劳动保护工作，在噪声源附近操作的作业人员佩戴防护耳塞。

二、营运期环保措施

项目运营期环境影响较小，可采取以下措施进一步减小影响：

1.在全园合理布局分类垃圾箱，并设醒目标志，与环卫部门签订协议，确保垃圾日产日清，定期对垃圾桶进行清洗消毒，防止蚊蝇滋生，同时通过标识牌、广播等方式，引导游客进行垃圾分类，爱护环境卫生。

2.确保公园内所有污水管道均已接入城市市政污水管网，统一输送至污水处理厂集中处理，严禁直接排入雨水系统或周边环境。

3.合理分区与限时，将可能产生噪声的活动区域（如健身广场）相对集中，并远离周边居民区等敏感点；通过管理规定明确开放时间，限制夜间高音量活动；利用高大乔木等绿化带作为天然隔音屏障，吸收和降低噪声传播；加强巡逻管理，对音量过大的团体进行劝导，倡导文明健身。

4.选用截光型灯具，合理设计照明角度，将光线控制在需要照明的区域，避免直射天空和周边居民楼；设定合理的夜景照明启闭时间，深夜仅保留必要的安全照明。

5.加强生态停车场的引导和管理，确保车辆有序停放；在规划中鼓励游客采用公共交通、骑行或步行等方式前来。

8.3.4 环境影响评价

一、防治措施的合理性

本项目在施工期间通过采取切实有效的措施减少施工产生的粉尘、废水以及噪声污染，均达到国家标准；在运营期间，本项目针对产生的噪声、废水、固体废弃物等所用的技术措施均不会对环境产生不良影响。

因此，本项目防治措施切实可行。

二、环境影响评价

在本项目建设及运营过程中，环境和生态不会受到破坏，反而会得到进一步的提升。建设方将加强项目地环境整治管理力度，保持水土，绿化美化环境。因此，环境保护方案是可行的。

8.4 水土保持方案

8.4.1 编制依据

- 1.《中华人民共和国水土保持法》（2010年12月15日修订）；
- 2.《中华人民共和国水土保持法实施条例》（2018年修改）；
- 3.《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）；
- 4.《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）；
- 5.《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）；
- 6.《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）；
- 7.安徽省实施《中华人民共和国水土保持法》办法；
- 8.《安徽省生产建设项目水土保持方案管理实施细则》（皖水保函〔2023〕500号）。

8.4.2 水土保持目标和原则

根据国家对水土保持、环境保护的总体要求，在保证建设项目正常施

工和运行的基础上，有效治理和控制水土流失；合理绿化、美化改造工程区域。根据工程的特点和项目建设区域的环境状况，将项目建设与水土保持紧密结合，在工程设计施工的同时充分考虑水土保持措施，建立完善的水土流失防治体系，有效的预防项目区域的水土流失；加强施工期监督管理，做到随挖随整、随填随夯、文明施工，尽可能达到土石方平衡，减少挖填方，并及时实施相应的水土保持措施，以减少工程施工过程中的人为水土流失。

8.4.3 水土保持总体布局

项目区水土流失防治按照“三同时”制度进行。水土保持措施布设应以全面的观点来进行，做到先全局，后局部，先重点，后一般，不重不漏，轻重缓急，区别对待，其总的指导思想为：工程措施和植物措施有机结合，点、线、面上水土流失防治相辅，充分发挥工程措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用土地整治和林草措施涵水保土，实现水土流失彻底防治。拟建项目的水土流失重点防治区为工程建设区。在分区布设防护措施时，既要注重各分区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，又要注重各防治分区的关联性、连续性、整体性、系统性和科学性。

8.4.4 水土保持分区

根据本项目工程区地形地貌特点、环境状况，并针对建设过程中扰动和破坏地面的不同方式，将本项目的水土保持分区划分为：

- 1.主要工程施工用地；
- 2.临时施工设施（主要为施工场地内建筑材料堆放）用地。

8.4.5 水土保持措施

1.在项目建设前期，对占地范围内的场地进行合理平整，减少地面坡度，降低水土流失风险。同时，规划建设完善的排水系统，包括雨水管网、

排水沟等，确保雨水能够有序排放，避免积水和径流对地面的冲刷。

2.按照项目规划中的绿化景观要求，选择适合当地气候和土壤条件的植被进行种植。在建筑物周边、道路两旁、广场等地进行绿化，形成绿色植被覆盖，起到固土保水的作用。

3.对项目建设过程中破坏的植被区域，及时进行植被恢复。在施工结束后，对临时占地、弃土弃渣场等区域进行生态修复，通过种植草皮、树木等，恢复植被覆盖，提高土壤的抗侵蚀能力。

4.在施工期间，对开挖的土方、堆放的建筑材料等设置临时拦挡设施，防止土方和材料被雨水冲刷流失。同时，对裸露的地面、土方堆存区等采用防尘网、苫布等进行覆盖，减少雨水对地面的直接冲刷。

5.在施工现场设置临时排水沟和沉沙池，对施工过程中产生的雨水径流进行收集和沉淀，去除泥沙等悬浮物后再排放，避免泥沙进入周边水体和市政排水系统。

因此，建设项目在采取一系列水土保持措施的前提下，可将水土流失影响控制在最小限度，防止水土流失对区域水土资源和景观造成大的危害。

8.5 能源利用效果分析

8.5.1 主要原辅材料及能耗平衡

一、建材供应分析

本项目建设所需材料在黄山及周边市场均有供应，交通便利。

二、能源消耗分析

本项目运营过程中需要消耗水、电等能源。

（一）所需能源

本项目所需的能源主要有电力、水。

1.电力

项目用电主要为球场广场、健身步道、停车场等公共区域以及公厕等

建筑照明用电，由于项目处于建设前期，各类用电设备无法详细列出，初步估算总安装功率约 150kw；按照年运营 365 天，照明时长 4 小时/天计，综合用电负荷系数取 0.8，预计年用电量为 17.52 万 kwh。

2.水

项目内居民及游客用水定额以 10L/人次，项目运营预计年吸引居民及游客 22 万人次；项目内员工用水定额取 50L/人·d，新增员工 10 人；年运营 365 天，预计年用水量为 2183t。

（二）能耗分析

按照能源消耗现状，结合本项目情况，进行能源消耗定额及年消耗量的分析。按年营运时间按照 365 天计算。具体消耗指标见下表：

能源消耗指标分析表

序号	能源	年消耗量	折算系数	折标煤（tce）
1	水（吨）	2183	0.2571 kgce/t	0.56
2	电（万 kwh）	17.52	0.1229 kgce/kwh（当量值）	21.53
			0.28941 kgce/kwh（等价值）	50.70
综合能源消费量			0.1229 kgce/kwh（当量值）	21.53
			0.28941 kgce/kwh（等价值）	50.70

注：综合能耗计算中，按照规定的折标系数进行折算。

根据上述分析，不属于高耗能项目。

8.5.2 能源供应分析

一、供水

本项目年用水量 2183 吨，该供水源来自市政供水管网，供水有保障。

二、供电

本项目能源供应主要为电力，预计年用电量 17.52 万 kwh，供电来自市政电网，用电有保障。

8.5.3 节能措施

为贯彻国家节能减排、碳达峰、碳中和的要求，本项目主要从以下几个方面进行节能设计。提倡低碳生活和低碳消费，将环保低排理念植入建

设和经营之中，在建筑材料与设备制造、施工建造和建筑物使用的整个生命周期内，减少化石能源的使用，提高能效，降低二氧化碳排放量。

1.照明系统节能

全面采用LED照明。球场、广场、步道、停车场、建筑内部（公厕、配电房等）照明均采用高光效、长寿命的LED灯具，相比传统金卤灯、荧光灯等可节能50%以上。

实施分区、分时、智能控制。将园区划分为高频使用区（如篮球场、主广场）、低频使用区（如健身步道、生态停车场）等，设计独立回路，实现按需照明。设置经纬度时控开关，根据季节和日落时间自动调整开闭时间，避免白日亮灯。设置智能感应控制，如健身步道可采用微波或红外感应“人来灯亮、人走灯暗”的节能模式，在保障安全的同时最大化节能；停车场可采用“一车一位一灯”的智能照明系统，或分区感应，车辆进入时亮度提高，无车时维持低照度安全照明；公厕内部安装人体感应开关，实现人进灯亮，人离灯熄。

2.水资源节约与循环利用

推广节水器具。公厕内全部采用国家一级水效标准的节水型感应水龙头、节水马桶/小便器，预计可节水30%以上。

雨水收集利用。利用园区内大面积铺装广场、球场和屋顶作为集雨面，建设雨水收集回用系统。收集的雨水经简单处理后，用于园区绿化灌溉、道路洒水及公厕冲厕，可替代约40%-50%的自来水用水需求。

优化绿化灌溉。绿化区域采用滴灌、微喷等高效节水灌溉方式，可搭配土壤湿度传感器实现智能灌溉。

3.其他节能与管理措施

选用高效节能设备。采购水泵、通风器等所有用能设备时，均选择达到国家1级或2级能效标准的产品。

建设智慧能源管理平台。安装分类分项电能计量表，对园区总用电、

照明等数据进行实时监测、统计和分析，及时发现能耗异常，为持续优化管理提供数据支撑。

建筑材料与设计。在改造和新建过程中，优先使用本地、可再生的环保建材。利用植被进行自然遮阳，营造舒适微气候，间接减少通风和降温能耗。

8.6 碳达峰碳中和分析

8.6.1 碳排放现状核算

采用《公共建筑运营碳排放标准》及相关指南，对项目建成后正常运营年份的碳排放进行初步核算。

范围一（直接排放）：本项目无锅炉、燃气灶等固定燃烧源，运营阶段无直接化石燃料燃烧，因此范围一排放近似为 0。

范围二（间接排放）：来自外购电力消耗。

基准线：根据前文 8.5.2 章节，预计年用电 17.52 万 kWh。

排放因子：2022 年安徽省电力平均二氧化碳排放因子 $0.6782\text{kgCO}_2/\text{kWh}$ 。

基准年范围二排放量： $175200\text{ kWh} \times 0.6782\text{ kg CO}_2/\text{kWh} / 1000 = 118.82\text{ 吨 CO}_2$ 。

范围三（其他间接排放）：自来水消耗、员工通勤、废弃物处理等。其中自来水排放占主要部分。

用水排放： $2183\text{ t} \times (\text{自来水生产及输送耗电产生的碳排放因子，取 } 0.31\text{kg CO}_2/\text{t}) / 1000 = 0.68\text{ 吨 CO}_2$ 。

年碳排放总量（基准年）： $\approx 119.50\text{ 吨 CO}_2$ 。

8.6.2 碳达峰分析

1. 达峰状态判断

本项目为新建公共设施，其碳排放特点是建成运营初期即达到峰值。

峰值即为上述核算的基准年排放量（119.50 吨 CO₂/年）。

2.达峰路径

通过实施上述一系列节能措施，项目从运营第一年起，碳排放量即开始持续下降，无需经历先上升后下降的“达峰”过程，实现了“即达峰即下降”的优良路径。

8.6.3 碳中和路径分析

本项目通过“节能+绿电+碳汇”的多重路径，有望在运营期内实现“近零碳”或“碳中和”目标。

1.减排措施贡献度分析

节能措施：预计通过 LED 和智能控制，可将照明用电量降低 35%（约 6.1 万 kWh），减少碳排放 41.59 吨 CO₂。

2.碳汇补偿

项目规划中包含大面积绿地与植被，这些植物在生长周期内能够持续吸收并固定二氧化碳。尽管此类碳汇不宜直接用于抵消项目能源消耗所产生的碳排放，但其生态固碳功能仍是项目整体环境效益的重要体现。

研究表明，每公顷绿地（约 10,000 平方米）每年可吸收二氧化碳约 10 - 20 吨。本项目绿化面积约为 6.9 公顷，若保守按每公顷年吸收 10 吨二氧化碳计算，预计全年可实现碳汇量约 69 吨。这部分碳汇虽不作为碳排放的抵消依据，但切实增强了项目的生态服务功能，并为区域低碳发展贡献了积极的自然解决方案。

8.6.4 结论与建议

项目通过前瞻性的绿色低碳设计，具备极佳的节能降碳潜力。

项目场地绿化率高，通过高效节能措施，可在运营期有望实现碳中和甚至负碳运营，成为歙县乃至安徽省公共体育设施领域的低碳标杆项目。

第九章 项目风险管控方案

9.1 风险识别与评价

1.工程风险

项目区工程自然条件、地质、水文条件、在建设中与预测状况不符，发生重大变化，导致项目建设工程量增加、建设投资增加、建设周期延长。

2.外部协作条件

项目在建设和运营中，场地使用、供水、供电、交通运输及合作单位等外部协作条件发生重大变化，给项目建设和经营带来风险。

3.资金风险

在设计、施工过程中任何因素都可能影响到工程最终的总造价，由此产生的资金短缺而带来建设周期延长甚至被迫终止。

4.设计、施工质量

规划设计是项目的人性展示，施工质量是产品的生命体现。完美的规划设计和可靠的施工质量，是验证其“作品”是能否达到预期目标的重要因素。

9.2 风险管控方案

1.工程风险

在项目进行施工设计工作以前，通过对建设场地内和工程地质和水文地质做详尽的地质勘查工作，并对场地内水文及地质情况进行分析研究，得出相应的施工组织设计方案，然后组织设计、监理、施工单位及有关专家分析论证后进行施工，可以有效的规避项目的工程风险。

2.外部协作条件

项目在建设和运营中，进一步落实项目土地使用、供水、供电、交通运输及原定的合作单位等外部条件，与诸多外部协作单位建立稳定、长期

的供需合作关系，可有效的防范项目面临的外部协作条件风险。

3.资金风险

针对资金风险，首先是加强项目管理，按计划完工；二是加强财务管理，提高资金使用效率。建设单位要抓好资金这一关键点，保证工程款按时足额到位；对每一笔工程款支出严格审核，防止在项目实施过程中资金超出预算，在项目建设前期进行科学分析，对影响造价较大的因素重点分析把控。在施工过程中尽可能减少人为因素的变更，将项目投资控制在建设造价的合理范围。

4.设计、施工质量

设计、施工应由一流的市场专业队伍进行，尤其是要选择有资质、重质量、重信誉的设计、施工（单位）进行施工建设，建设单位应加强与设计、施工单位的协调及配合工作，加强各方的沟通工作，出现问题及时反馈、分析并及时拿出切实可行的解决方案，在施工中做到四控制（质量控制、进度控制、投资控制、安全控制）及一管理（合同管理）。

9.3 社会稳定性分析

9.3.1 风险因素

一、项目合法性、合理性遭质疑的风险

项目的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触；是否有充分的政策、法律依据；是否符合国家与地区经济和社会发展规划；是否坚持严格的审查审批和报批程序；是否经过严谨科学的可行性研究论证，是否充分考虑到时间、空间、人力、物力、财力等制约因素。

二、技术经济引发的风险

项目实施过程中技术经济影响因素主要包括工程方案、施工组织管理、资金保障可靠性及施工时间的合理性等方面。施工组织措施不当，将有可能产生施工安排不合理、劳动工人不到位或安排不当、造成窝工或者工期

过紧等不合理现象；建设资金无保障，有可能导致因费用供给不及时而停工、罢工或偷工减料等现象；施工时间安排不合理，有可能造成施工扰民等现象。施工组织不当可能造成施工占道，影响周边居民出行。

三、项目可能造成环境破坏的风险

本项目在实施过程中会对周边环境造成一定程度的影响，使周边居民产生不满情绪。

四、项目管理不当引起的风险

项目建设过程中建设单位、施工单位、监理单位、设计单位等的安全管理责任不落实、管理不到位、监督不力、方法不当等，容易诱发飞石伤亡、机械设备丢失及伤亡、触电伤亡、中毒、打架斗殴等安全事故。

管理工作不到位可能引起周边居民的不满；项目五制（项目法人责任制、工程监理制、招投标制、合同管理制和资本金制）不到位，任何一个环节出现问题或交接过程出现衔接不畅，都会对项目建设产生严重影响；社会稳定风险管理体系不健全，如果存在任何风险，建设单位无法及时处理或者处理不当，都会对项目的施工造成影响。

9.3.2 重要风险因素

在风险调查的基础上，针对利益相关者不理解、不认同、不满意、不支持的方面，或在日后可能引发不稳定事件的情形，全面、全过程查找可能引发社会稳定风险的各种风险因素。风险识别一般可选用对照表法、专家调查法以及访谈法、实地观察法、案例参照法、项目类比法等方法。

一般建设项目在建设、运行过程中引发社会稳定风险的因素众多，归纳起来主要有八种类型：政策规划和审批程序、征地拆迁及补偿、技术经济、生态环境影响、项目管理、经济社会影响、安全卫生和媒体舆情，这八类可细分为 50 个因素。结合本项目及周边环境特点，在风险调查的基础上，针对 50 个因素进行逐条对照，初步识别本项目重要风险因素：

项目社会稳定重要风险因素识别表

类型	序号	风险因素	是否为重要风险因素	备注
政策规划和审批程序	1	立项、审批程序	否	本项目已取得项目立项批复
	2	产业政策、发展规划	否	本项目建设符合《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》《全民健身条例》《全民健身计划（2021-2035年）》《安徽省全民健身实施计划（2021-2025年）》《黄山市全民健身实施计划（2021—2025年）》等要求。
	3	规划选址	否	项目符合《歙县国土空间总体规划（2021-2035年）》要求，已取得县自然资源和规划部门出具的相关规划及用地意见，不存在占用耕地和永久基本农田，不涉及生态保护红线、环境敏感区，符合建设要求。
	4	规划设计参数	否	本项目严格按照规划实施
	5	立项过程中公众参与	否	本项目立项工作已结束
征地补偿	6	临时性土地征收征用范围	否	不涉及
	7	临时性代征、代拆范围	否	不涉及
	8	及时、足额的发放征地补偿金	否	不涉及
	9	被征地农民就业及生活	否	不涉及
	10	动迁安置房源数量和质量	否	不涉及
	11	临时性土地征收征用补偿标准	否	不涉及
	12	土地征收征用补偿程序和方案	否	不涉及
	13	拆除过程	否	不涉及
	14	特殊土地和建筑物的征收征用	否	不涉及
	15	管线搬迁及绿化迁移方案	否	不涉及
	16	对当地的其他补偿	否	不涉及
技术经济	17	工程方案	否	本项目工程方案较为合理
	18	施工组织管理	是	施工组织管理不当，将有可能产生施工安排不合理、劳动工人不到位或安排不当、造成窝工或者工期过紧等不合理现象；造成施工占道，影响周边居民出行。
	19	资金筹措和保障	否	项目总投资 2602 万元，资金来源为对上争取和建设单位自筹。
生态环境影响	20	大气污染物排放	是	项目建设期产生扬尘及施工机械燃油废气，对周边环境产生一定影响。
	21	水体污染物排放	否	项目建设期施工废水回用，对周边环境影响较小
	22	噪声和振动影响	是	项目建设期产生的噪声、振动可能影响周边居民正常生活
	23	电磁辐射、放射线影响	否	本项目不存在电磁辐射和放射线

	24	土壤污染	否	本项目不会对土壤产生污染
	25	固体废弃物污染	否	项目建设期和运营期产生固体废弃物各类固体废弃物均能得到有效处置
	26	日照、采光影响	否	本项目不会对日照、采光产生不利影响
	27	通风、热辐射影响	否	本项目不会对周边通风产生不利影响
	28	光污染	否	本项目不会产生光污染
	29	公共开放活动空间、绿地、水系、生态环境和景观	否	不涉及
	30	水土流失	否	本项目制定了完善的水土保持方案，不会造成水土流失
	31	文物、古木、墓地以及生物多样性破坏	否	本项目建设既不会破坏原有景观，还将提高文物的保护能力
项目管理	32	项目“五制”建设	否	本项目满足“五制”要求
	33	建设单位六项管理制度	否	本项目将落实六项管理制度
	34	施工方案	否	合理
	35	文明施工和质量管理	是	管理工作不到位，部分工程层层转包，造成工程质量不过关
	36	社会稳定风险管理体系	是	本项目尚未建立社会稳定风险管理责任制和联动机制，未制定相应的应急处置预案
经济社会影响	37	文化、生活习惯	否	本项目不会对当地传统文化、生活习惯产生不利影响
	38	宗教、习俗	否	本项目不会与当地群众的宗教信仰和风俗习惯产生冲突
	39	对周边土地、房屋价值的影响	否	对周边土地、房屋价值起增值作用
	40	就业影响	否	本项目建设过程和运行过程都将给周边居民带来一定的就业机会
	41	群众收入影响	否	本项目有利于群众增加收入
	42	相关生活成本	否	本项目不会对周边生活成本产生较大影响
	43	对公共配套设施的影响	否	有利于完善周边公共设施配套能力
	44	流动人口管理	否	项目施工人员较少，且多为本地居民
	45	商业经营影响	否	本项目对周边商业起促进作用
	46	对周边交通的影响	是	本项目施工期间会对周边交通造成影响
安全卫生	47	施工安全、卫生与职业健康	是	施工期间施工机械、车辆因操作不当将有可能对周边居民造成直接的人身伤害，引发不稳定因素
	48	社会治安和公共安全	否	施工人员均来自于当地。
	49	运行时应急疏散安全	否	本项目运营期间有良好的应急疏散安全设施和管理办法
对社会互适性	50	媒体舆论导向及其影响	否	本项目基本不存在媒体不良舆论

9.3.3 风险防范和化解措施

一、项目合法性和合理性遭质疑的风险化解措施

经前面的分析和说明，本项目有充分的政策、法律依据，坚持严格的审查审批和报批程序，并经过严谨科学的可行性研究论证，立项合法，程序完备，建设规模、设计方案合理可行。因此，因质疑本项目合法性、合理性及可行性而引发社会稳定风险的可能性不存在。

二、技术经济风险化解措施

1.选择高效、管理严谨的施工组织，保证合理组织工期、规范劳动用工、加强工人业余活动安排与管理，做好工程维护、安全保障、施工标示，规范作业、杜绝施工扰民等方面问题。

2.加强对资金的刚性管控，建立全面资金预算管理体系、资金风险管理体系、成本控制管理体系等财务管理体系；周密制定采购计划，合理安排采购资金。

3.按合同要求及时、足额支付项目工程进度款，确保项目资金到位，保证按期完工。

4.在施工前，应详细规划施工场地，包括施工材料的堆放区域、运输通道、临时设施等，确保布局合理，避免占用出行道路。评估并选择最佳的运输路线，确保运输车辆能够顺利通行，同时减少对居民出行的影响。在施工区域和运输路线上设置明显的标识和警示牌，提醒过往车辆和行人注意安全。

5.与周边居民进行沟通，了解他们的需求和诉求，尽量在施工安排中予以考虑。

6.建立居民和游客的反馈机制，及时收集和处理他们的意见和建议，不断改进施工管理工作。

三、施工期环境影响不适应的风险化解措施

本项目施工期主要产生扬尘、噪声等，对周边环境产生不利影响，可能影响周边居民，产生社会稳定性风险。施工期内，须严格按照有关规定，采用低噪施工机具、合理安排施工场地、加强各个环节施工管理，必能将施工对周边环境的影响降到最低，将由此带来的社会稳定风险降到最低。具体可采取以下措施：

1.采用低噪声施工机械，必要使用噪声较大的施工机械时，避开周边居民休息时间；在施工区域周边设置隔音墙或隔音屏障，降低噪声的传播。加强施工人员的噪声管理意识，避免不必要的噪声产生。

2.根据施工需要，合理规划施工场地的布局，确保材料堆放、设备停放等有序进行。在施工区域和周边道路设置明显的警示标识和指示牌，提醒过往车辆和行人注意安全。

3.安排专人负责管理施工场地，确保施工活动的有序进行，防止因管理不善而引发的环境问题。

四、运行期环境影响不适应的风险化解措施

项目运营期主要环境影响为生活垃圾、生活废水，在落实前文提出的污染防治措施后，可将项目运营期环境影响降到最低。

五、项目管理风险防范和化解措施

1.选择具备相应资质、信誉度高，无不良信用记录的施工企业，在相关的设计、施工、监理等合同制定中明确社会稳定风险责任条款，明确采取防止风险发生的措施，确保施工期间的劳动安全、环境保护等措施落到实处。

2.施工单位加强对机械设备的管理，确保文明开车，防止渣土掉落，坚决杜绝对道路行人的人身安全威胁。

3.成立维护社会稳定工作小组，确定维稳接待人员，制定工作方法，并进行必要的维稳工作培训。组织专人处理周边居民对工程建设中各类问题的投诉，让周边居民满意，减小施工对周边居民的影响。参照同类建设

项目的管理制度，结合自身的实际情况，制定完善的组织管理制度、建立健全的管理体系。

六、其他措施

社会稳定问题产生根源的在于工程建设中对群众造成的各种影响，但社会不稳定问题发生又具有很大的不确定性，其表现形式也复杂多样。因此项目建设单位部门应站在全局的高度，提高对社会问题工作的重视，全面加强信访防范和处置能力，在落实上述措施的同时，建议相关单位：

1.建立沟通交流机制。加强与项目区内及周边居民、居民委员会、镇政府的沟通和交流，倾听意见和建议，及时给予反馈，并在可能范围内尽量向他们提供方便和支持；化解群众不满情绪，引导有异议的群众采取合理合法的方式反映问题。

2.建立风险预警机制。加强风险预警制度，对项目建设、运营过程中发生的不稳定因素进行重点排查，加强治安保障。治安事件一旦发生或出现苗头后，各方力量和人员立即到场，各司其职，有条不紊的开展工作。涉及单位的主要领导要亲临现场，对能解决的问题现场解决或给予承诺，不将事态扩大，将不稳定因素控制在最小范围内。

3.建立资金监管体系。加强对资金使用的监管，预防腐败的发生，加强对补偿资金、资产合法使用的监管，防止因资金使用、资金运作不当而影响群众切身利益，进而引发一些社会不稳定现象。

9.3.4 落实措施后的风险等级

根据评判标准可知，本项目从单因素风险程度评判标准进行分析，没有一般单因素风险，属于低风险；从调查结果方面进行分析，本项目的建设明确反对者没有，属于低风险；从综合风险指数评判标准进行分析，本项目综合风险指数为 0.1283，小于 0.36，属于低风险；从其他方面进行分析，本项目均属于低风险。

落实措施后风险指标计算表

序号	风险因素	权重	风险程度					风险指数
		I	微小	较小	一般	较大	重大	I×R
			0.04	0.16	0.36	0.64	1	
1	工程方案	0.07		0.12				0.0084
	施工组织管理	0.09		0.15				0.0135
	资金筹措与保障	0.07		0.12				0.0084
2	大气污染物排放	0.08		0.15				0.012
	水体污染物排放	0.08		0.15				0.012
	噪声和振动影响	0.08		0.16				0.0128
	固体废弃物污染	0.08		0.12				0.0096
3	文明施工和质量 管理	0.08		0.15				0.012
	社会稳定风险管 理体系	0.07		0.12				0.0084
4	流动人口管理	0.07		0.12				0.0084
	对周边交通的影 响	0.07		0.12				0.0084
5	安全、卫生与职 业健康	0.08		0.09				0.0072
	社会治安和公共 安全	0.08		0.09				0.0072
	合计							0.1283

9.4 互适性分析

9.4.1 项目当地发展战略的互适性分析

本项目符合《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》《全民健身条例》《全民健身计划（2021-2035年）》《安徽省全民健身实施计划（2021-2025年）》《黄山市全民健身实施计划（2021—2025年）》等规划要求。项目建成后，将完善设施全面健身设施布局与服务品质，推动更高水平全民健身公共服务体系建设。

9.4.2 项目与建设单位承办能力的适应性

项目单位为歙县文化旅游体育局，该单位经验丰富，可确保项目顺利实施。

9.4.3 项目与当地居民的宗教、民族习惯的适应性

本项目位于歙县徽城镇，周边居民大多为汉族，风土习俗、民族习惯

大都相同，并且大都接受过初、高中教育，期望当地经济发展和生活水平的提高及社会稳定是众势所趋。本项目的实施将完善歙县户外运动公共服务设施，丰富全民健身产品与服务，切实为歙县居民提供运动健身场所。因此，本项目的实施将会得到当地居民的极力拥护和支持。

第十章 研究结论及建议

10.1 主要研究结论

在对本项目建设进行全面调查研究的基础上，通过对项目的细致分析和科学研究，本项目可行性研究报告编制小组全体成员一致形成以下结论：

10.1.1 符合国家产业政策

项目属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》“三十九、体育”中的“3. 体育场地设施建设与管理”，属于“鼓励类”。项目作为歙县一项重要的民生工程，全面契合国家“十四五”规划战略部署，通过科学规划运动场地和健身设施，有效补齐全民健身设施短板，完美对接《“十四五”国民健康规划》《全民健身计划》及安徽省、黄山市各级发展规划要求，致力于构建更高水平的全民健身公共服务体系。该项目严格落实歙县国土空间总体规划中“五个一”工程布局要求，通过新建和改造各类球场及运动设施，显著提升体育场地设施供给质量和服务水平，充分满足群众多层次多样化健身需求，是推进体育强国、健康中国战略在县域层面的重要实践，体现了社会效益与民生福祉的高度统一。因此项目符合国家相关政策。

10.1.2 建设必要性充分

项目的建设有效填补歙县现有健身设施短板，破解“健身难”困境，通过升级改造与新建多元场地、配套设施等，可推动县域全民健身公共服务体系升级，解决群众健身场地不足、使用不便问题。同时，项目建设可适配群众健身需求增长，响应国家战略，增强群众获得感，是保障民生的必然选择。此外，歙县打造“文旅+”格局，体育设施缺失制约文旅品质与城市吸引力，项目可完善城市功能、提升宜居度，还能联动周边文旅资源发展“健身+文旅”，丰富文旅产品体系，优化经济结构，为县域高质量发展注入动能。因此，项目建设是必要的。

10.1.3 经济社会效益显著

项目建成后，将有效改善全民健身条件，带动体育消费和周边商业发展，通过举办体育赛事和健身活动，可培育体育产业新业态，年均间接效益达 584 万元，经济内部收益率为 8.7%，经济净现值为 1429 万元。同时，项目建设和运营创造就业机会，预计可带动间接就业 100 人以上。项目运营后提供优质公共体育服务，促进居民体质健康水平提升，项目也将进一步完善城市功能，提升城市品位，增强人民群众的获得感和幸福感，为歙县高质量发展注入新动能。因此，项目经济社会效益显著。

10.1.4 资金来源有保障

本项目总投资 2602 万元，根据项目建设内容分析，投资规模是合理的。项目已纳入《歙县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，是歙县近期重点建设项目，积极争取中央预算内投资等上级补助资金，地方财政也将积极落实配套，因此本项目在资金落实上是有保障的。

综上所述，本项目符合国家产业政策、建设必要性充分、经济和社会效益显著，因而该项目建设是必要的也是可行的。

10.2 建议

1.建议对项目进度进行科学合理的安排，以保证按时竣工，尽早实现其经济效益、社会效益和生态效益，最大程度地减少建设单位的投资风险。

2.建议建设单位抓紧工程前期工作，做好工程前期规划、勘察测量、设计等准备工作。

3.积极做好项目的招投标、建设项目工程的发布和有关设施设备的采购等工作，以保证项目建设按计划顺利进行。

4.项目建成后，及时准备好竣工验收技术资料、工程日志，主材料清单及有关设施设备采购等工作，以保证项目建设按计划顺利进行。

5.建议地方政府及相关部门，通过政策和投资导向、宏观调控和综合

协调能力，在项目建设与发展的主要环节上进行引导和推动，保证项目的顺利进行和可持续发展。

附图



附表

表 1 主要财务评价指标表

序号	科目	单位	指标	备注
1	项目总投资	万元	2602	1. 项目计算期为 20 年，其中：工程建设期为 2 年，经营期为 18 年。 2. 项目主要经济评价指标均为经营期年平均数。
1.1	建设投资	万元	2602	
1.2	建设期利息	万元	0	
1.3	铺底流动资金	万元	0	
2	效益流量	万元	584	
3	费用流量	万元	227	
4	效益费用净流量	万元	357	
5	经济内部收益率	%	8.7%	
6	经济净现值	万元	1429	

表 2 总投资估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	估 算 价 值					占总投资比例 (%)
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	
一	建设投资合计 (1+2+3)	1371	224	679	328	2602	100
1	工程费用	1371	224	679	0	2274	87.4
2	建设工程其他费用	0	0	0	204	204	7.8
3	预备费	0	0	0	124	124	4.8
二	建设期利息					0	
三	铺底流动资金					0	
四	项目总投资					2602	

单位：万元

序号	工程或费用名称	单位	规模	单位 造价 (元)	估 算 价 值					比例 (%)	备注
					建筑 工程	设备 购置	安装 工程	其它 费用	合 计		

一	工程费用				1371	224	679	0	2274	87.4	指示牌、休憩设施等 充电桩 44 个
1	球场场地建设				730	0	0	0	730		
1.1	标准足球场	m ²	4580	1100	504				504		
1.2	标准篮球场	m ²	1633	500	82				82		
1.3	标准网球场	m ²	1475	500	74				74		
1.4	标准排球场	m ²	728	500	36				36		
1.5	标准羽毛球场	m ²	431	500	22				22		
1.6	乒乓球场	m ²	468	250	12				12		
2	球场配套设施				0	50	210	0	260		
2.1	围网设施	m ²	10258	110			113		113		
2.2	照明设施	m ²	10258	95			97		97		
2.3	球场器材	项	1	500000		50			50		
3	儿童运动场改造提升				12	50	0	0	62		
3.1	场地修缮	m ²	600	200	12				12		
3.2	运动设施	项	1	500000		50			50		
4	健身广场、健身器材广场				45	100	0	0	145		
4.1	地面	m ²	1200	375	45				45		
4.2	健身器械	项	1	1000000		100			100		
5	健身步道				214	0	30	0	244		
5.1	步道	m ²	10167	210	214				214		
5.2	附属设施	项	1	300000			30		30		
6	其他配套设施及工程				370	24	439	0	833		
6.1	卫生间	m ²	200	2600	44		8		52		
6.2	变配电房	m ²	150	4000	36	24			60		
6.3	生态停车场	m ²	1525	485	44		30		74		

歙县体育公园改造提升项目

6.4	非机动车停车场	m ²	322	350	11				11	
6.5	排水系统	m ²	110491	30			331		331	
6.6	绿化提升	m ²	67245	35	235				235	
6.7	其他区域照明提升、监控等	项	1	700000			70		70	
二	工程建设其他费用							204	204	7.8
2.1	固定资产其他费用							204	204	
2.1.1	前期工作咨询费							5	5	
2.1.2	勘察设计费							48	48	
2.1.3	造价咨询费							25	25	
2.1.4	招标代理费							17	17	
2.1.5	建设管理费							45	45	
2.1.6	工程保险费							11	11	
2.1.7	工程监理费							41	41	
2.1.8	图纸审查费							7	7	
2.1.9	水土保持方案编制费							5	5	
2.2	无形资产							0	0	
2.3	其他资产							0	0	
三	预备费				0	0	0	124	124	4.8
3.1	基本预备费							124	124	
3.2	涨价预备费							0	0	
四	建设投资合计（一+二+三）				1371	224	679	328	2602	100
	比例（%）				52.7	8.6	26.1	12.6	100	
五	建设期利息								0	
六	流动资金								0	
七	总投资								2602	
六	流动资金								0	
七	总投资								2602	

表 3 项目总投资使用计划与资金筹措表

单位：万元

序号	项 目	合计	建设期		运营期
			第 1 年	第 2 年	第 3 年
1	项目总投资	2602	1500	1102	0
1.1	建设投资	2602	1500	1102	0
1.2	建设期利息	0	0	0	0
1.3	流动资金	0	0	0	0
2	资金筹措	2602	1500	1102	0
2.1	项目资本金	2602	1500	1102	0
2.1.1	用于建设投资	2602	1500	1102	0
2.1.2	用于建设期利息				
2.1.3	用于流动资金				
2.2	债务资金				
2.2.1	用于建设投资				
2.2.2	用于建设期利息				
2.2.3	用于流动资金				
2.3	其他资金				
2.3.1	用于建设投资				
2.3.2	用于建设期利息				
2.3.3	用于流动资金				

表 4 投资调整估算表（影子价格）

单位：万元

序号	项目	调整前	影子价格	调整后
1	调整项目	2398	1.1	2637
1.1	建筑工程费	1371		1508
1.2	设备购置	224		246
1.3	安装工程	679		747
1.4	基本预备费	124		136
1.5	建设期利息	0		0
1.6	流动资金	0		0
2	不调整项目	204	1.0	204
	合计	2602		2841
注： 1. 不考虑通货膨胀因素，扣除涨价预备费。 2. 影子价格按 1.1 计算。				

表 5 费用流量调整估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	运 营 期																	
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	直接费用	4085	373	373	373	373	373	324	324	324	324	324	75	75	75	75	75	75	75	75
1.1	水电费	342	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
1.2	人员工资	720	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1.3	制造费用	2735	298	298	298	298	298	249	249	249	249	249	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	折旧费	2485	271	271	271	271	271	226	226	226	226	226	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2	修理费	250	27	27	27	27	27	23	23	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	管理费用	288	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1.4.1	无形资产摊销	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.2	其他资产摊销	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.3	管理人员工资及福利费	288	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1.4.4	其他管理费	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	间接费用																			
3	合计（1+2）	4085	373	373	373	373	373	324	324	324	324	324	75	75	75	75	75	75	75	75

注：修理费按年折旧费 10%计算；其他管理费按效益的 2%计算。

表 5.1 固定资产折旧费估算表

单位：万元

序号	项 目	折旧率 (%)	折旧年限 (年)	运 营 期																	
				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	固定资产		10																		
	原值			2378	2378	2378	2378	2378	2378	2378	2378	2378	2378								
	当期折旧费			226	226	226	226	226	226	226	226	226	226								
	净值			2152	1926	1700	1474	1248	1022	796	570	344	118								
	残值	5											118								
2	机器设备																				
	原值	20.1	5	224	224	224	224	224													0
	当期折旧费			45	45	45	45	45													
	净值			179	179	134	89	44													
	残值	5						44													
	合计																				
	原值	10.3		2602	2602	2602	2602	2602	2602	2602	2602	2602	2602								
	当期折旧费			271	271	271	271	271	226	226	226	226	226								
	净值			2331	2105	1834	1563	1292	1022	796	570	344	118								
	残值			0	0	0	0	44	0	0	0	0	118								

表 5.2 无形资产和其他资产摊销估算表

单位：万元

序号	项 目	合 计	摊销 年限 (年)	运 营 期																	
				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	无形资产																				
	原值		10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	当期摊销费			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	净值			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	其他资产																				
	原值		5																		
	当期摊销费																				
	净值																				
	合计																				
	原值	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	当期摊销费			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	净值			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

表 5.3 工资及福利费估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	运 营 期																	
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	一线人员																			
	人数		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	人均工资		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	工资额		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
2	管理人员																			
	人数		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	人均工资		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	工资额		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
3	工资总额（1+2）	1008	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56

注：①本项目计划新增一线员工共 8 人,管理人员 2 人；②工资总额包括社保基金、福利费等。

表 6 营业收入、税金及附加估算表

单位：万元

序号	项 目	合计	运 营 期																	
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	直接效益	0																		
2	间接效益	10350	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575
2.1	健康价值与医疗成本节约		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
2.1.1	日均吸引锻炼人数（人）		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
2.1.2	养成锻炼习惯人占比（%）		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2.1.3	年均减少医疗支出		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
2.2	带动周边商业消费		440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440
2.2.1	年均人流量（万人次）		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
2.2.2	人均消费（元/人）		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2.3	体育休闲旅游收入		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
2.3.1	年吸引游客（万人）		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.2	人均消费（元/人）		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
3	效益合计	10350	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575
4	税金及附加	1836	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
4.1	增值税	900	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
4.1.1	销项税额	936	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
4.1.2	进项税额		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	城市维护建设税		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.3	教育附加		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1. 健康价值与医疗成本节约：项目体育公园建成后吸引周边居民来锻炼，根据 WHO 和多项公共卫生研究，经常锻炼的人年均医疗支出比不锻炼者低 15%-30%（约 1000-2602 元/人/年）；按日均吸引 500 人锻炼，预计 20%的锻炼者因此养成习惯并节省医疗开支，按人均年节省 1500 元计；																				
2. 带动周边商业消费：项目体育公园建成后，大量人流将带动周边便利店、餐饮店、运动装备店的消费；按照日均人流量 600 人次（含锻炼、散步休闲居民），年均人流量约 22 万人次，按人均消费 10 元计；																				
3. 体育休闲旅游收入：体育公园可打造为一个小型旅游吸引点，与歙县古城、乡村旅游形成“体育+旅游”路线，吸引周边区县团队前来进行体育交流、研学活动；以年吸引游客 1 万人计，人均消费 120 元计；																				
4. 增值税税率按现行相关行业法定税率执行，城市维护建设税和教育附加分别按增值税的 5%和 3%计算。																				

表 7 项目效益费用流量表

单位：万元

序号	项 目	合计	建设期		运 营 期																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	效益流量		0	0	575	575	575	575	619	575	575	575	575	693	575	575	575	575	575	575	575	575
1.1	项目直接效益				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	回收固定资产余值				0	0	0	0	44	0	0	0	0	118	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	回收流动资金																					
1.4	项目间接效益				575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575
2	费用流量		1500	1102	373	373	373	373	373	324	324	324	324	324	75	75	75	75	75	75	75	75
2.1	建设投资		1500	1102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	流动资金				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	直接费用				373	373	373	373	373	324	324	324	324	324	75	75	75	75	75	75	75	75
2.4	间接费用				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	维持运营投资																					
3	净效益流量（1-2）		-1500	-1102	202	202	202	202	246	251	251	251	251	369	500	500	500	500	500	500	500	500
4	累计所得税前净现金流量		-1500	-2602	-2400	-2198	-1996	-1794	-1548	-1297	-1046	-795	-544	-175	325	825	1325	1825	2325	2825	3325	3825
1. 经济内部收益率（EIRR）：											8.7%											
2. 经济净现值（ENPV）：											1429 万元											
3. 社会折现率 SDR：											4.0%											